

ホール・会館施設

No.	施設名	ページ
101	市民会館	125
102	甲山閣	126
103	竜美丘会館	127
104	せきれいホール	128
105	シビックセンター	129

No.	101
小分類	ホール・会館施設

1 施設概要

施設名称	市民会館
所在地	六供町字出崎 1 5-1
内容	市民の集会、音楽、演劇その他催しの場とすることを目的とし、文化芸術の振興に寄与する施設
施設所管課	文化振興課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
ホール棟・会議棟	1967 年 6 月	5,466	鉄筋コンクリート造	有	不要	B	C
リハーサル棟	1987 年 6 月	896	鉄筋コンクリート造	-	-	B	B
甲山会館	1987 年 10 月	1,391	鉄筋コンクリート造	-	-	B	B
立体駐車場	1987 年 11 月	1,545	鉄筋コンクリート造	-	-	C	C
荷捌き棟	2016 年 8 月	88	鉄骨造	-	-	A	B
楽屋棟	2016 年 8 月	45	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B
渡り廊下(1)	2016 年 8 月	17	鉄骨造	-	-	A	B
渡り廊下(2)	2016 年 8 月	3	鉄骨造	-	-	A	B

3 今後の取組方針

長期的な方向性	舞台や音響設備等を有し他の施設に比べて維持管理のコストが高くなる傾向にあることから、計画的な改修による安定したサービスの提供と効率化によるコストの低減を図る。また、施設の更新時には稼働状況、他施設との機能重複の状況等を踏まえ、規模の適正化を検討する。
今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用(千円)	備考
長寿命化	374,196	屋根・外壁・設備(便所)・内部(甲山会館)

No.	102
小分類	ホール・会館施設

1 施設概要

施設名称	甲山閣
所在地	六供町字甲越6-21
内容	市民の和室による集会、その他催しの場とすることを目的とし、文化芸術の振興に寄与する施設
施設所管課	文化振興課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
甲山閣	1986 年 6 月	426	木造	-	-	B	B

3 今後の取組方針

長期的な方向性	稼働状況、他施設との機能重複の状況等を踏まえ、規模の適正化を検討する。
今後 10 年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考

No.	103
小分類	ホール・会館施設

1 施設概要

施設名称	竜美丘会館
所在地	東明大寺町5-1
内容	市民の集会、その他催しの場とすることを目的とし、文化芸術の振興に寄与する施設
施設所管課	文化振興課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
ホール棟・エントランス棟	1979年12月	2,609	鉄筋コンクリート造	有	済	B	B
本館棟	1982年3月	4,558	鉄筋コンクリート造	有	済	B	B
レストラン棟	1986年3月	134	鉄筋コンクリート造	-	-	A	B

3 今後の取組方針

長期的な方向性	舞台や音響設備等を有し他の施設に比べて維持管理のコストが高くなる傾向にあることから、計画的な改修による安定したサービスの提供と効率化によるコストの低減を図る。また、施設の大規模な改修または更新時には稼働状況、他施設との機能重複の状況等を踏まえ、規模の適正化を検討する。
今後10年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用(千円)	備考

No.	104
小分類	ホール・会館施設

1 施設概要

施設名称	せきれいホール
所在地	朝日町3丁目36-5
内容	音楽、演劇その他催しの場とすることを目的とし、文化芸術の振興に寄与する施設
施設所管課	文化振興課
特記事項	

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
ホール棟・会議棟	1961年2月	1,867	鉄筋コンクリート造	有	済	A	A
車庫	1973年4月	34	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
機械室	1979年2月	27	コンクリートブロック造	-	-	-	-

3 今後の取組方針

長期的な方向性	舞台や音響設備等を有し他の施設に比べて維持管理のコストが高くなる傾向にあることから、計画的な改修による安定したサービスの提供と効率化によるコストの低減を図る。また、施設の更新時には稼働状況、他施設との機能重複の状況等を踏まえ、規模の適正化を検討する。
今後10年間の取組みの方向性	当面長寿命化等に係る工事の予定はないため、最小限の維持保全を実施する。

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用(千円)	備考

No.	105
小分類	ホール・会館施設

1 施設概要

施設名称	シビックセンター
所在地	羽根町字貴登野15
内容	市民の文化の向上を図るとともに、市民の交流の場とすることを目的とする拠点施設
施設所管課	文化振興課
特記事項	複合施設：南部市民センター、岡崎支所

2 対象建物と状態

棟名称	完成年月	延床面積 (㎡)	構造	耐震		点検結果	
				診断	補強	屋根	外壁
シビックセンター	2002 年 1 月	7,891	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	C	B
立体駐車場	2002 年 1 月	2,889	鉄骨造	-	-	A	A
北立体駐車場	2010 年 1 月	2,166	鉄骨造	-	-	A	A

3 今後の取組方針

長期的な方向性	舞台や音響設備等を有し他の施設に比べて維持管理のコストが高くなる傾向にあることから、複合化している他の施設にも留意した計画的な改修により、安定したサービスの提供と効率化によるコストの低減を図る。
今後 10 年間の取組みの方向性	改修を要する部材が見られるため、施設の長寿命化に係る工事を実施し維持保全を図る。

4 対策の内容と概算費用

実施内容	概算費用（千円）	備考
長寿命化	2,000,000	屋根・外壁・設備（発電・防災・空調・便所・給排水衛生・自動制御）・内部

