

< 乙川河川緑地、中央緑道（国道１号以北）、籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場指定管理者募集に係る質問に対する回答 >

2026/7/23

質問番号	対象書類	質問項目	質問箇所							質問内容	回答	
			頁	章	1	(1)	ア	(7)	a			(a)
1	募集要項	1) 修繕に関する経費	17	3	5	(2)					見積金額が1件につき100万円（消費税及び地方消費税含む。）未満の修繕について、指定管理料（修繕費）により実施するものとします。と記載がありますが、過去5年の実績をご教示ください	令和3年1,544,455円、令和4年1,583,300円、令和5年1,588,362円、令和6年76,560円、令和7年275,000円です。
2	募集要項	6 地下駐車場の業務に必要な経費等	23	3	6						また、地下駐車場指定管理者は、籠田公園指定管理者の指定管理事業費として、毎年度、指定管理事業実施金200万円（消費税及び地方消費税額を含む）を籠田公園指定管理者へ提供するものとし、市には納付金として230万円（消費税及び地方消費税を含む）を納めるものとします。（市及び指定管理者が分担する収入、経費については、「別紙2 収入・経費分担表」を参照のこと）と記載がありますが、利益が出た場合の基準は別紙2記載の※の考え方で問題ないでしょうか。 ※1 利益の2割を下限に、市へ利益の一部を納める ※2 残りの利益は指定管理者の提案による	お見込みのとおりです。
3	募集要項	(2) 修繕に関する経費	24	3	6	(2)					修繕について年間230万円以上になる場合は貴市のご負担になるという認識で問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	募集要項	(12) 利用料金に関する事項 2) 利用料金の額	25	3	6	(12)					普通利用料金（時間利用による）、定期券利用料金、回数券利用料金の額について変更のご検討など、現在ご対応をされていることはありますでしょうか。また、利用開始した時から24時間までの最大料金は1,500円まで設定可能という認識で問題ないでしょうか。	令和2年9月1日から1日の利用料の上限を1,500円から900円へ変更しております。現状それ以外の変更検討はしていません。24時間最大料金の設定については、ご認識のとおりです。金額を変更する際は、事前に市と協議をお願いいたします。
5	募集要項	(16) 経理及び収入の管理	26	3	6	(16)					専用口座を設けて管理するなど区分して適切な運用をしなければなりません。と記載がございますが、システム上で本件駐車場の収支を管理することができていれば問題ございませんでしょうか。	あくまで本件駐車場の収支が明確にわかる、適切な管理方法であれば手法は問いません。
6	募集要項	財務書類のファイリングについて	29	4	4	(1)	3)				「財務書類又はこれらに類するもの」の書類については、「乙川河川緑地等維持管理・運営業務申請書」ファイルに綴じて提出する認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。募集要項P29を修正します。
7	募集要項	法人等の名称の記載について	30	4	4	(1)	6)				副本については法人等の名称が分からないようにする旨が記載されていますが、該当書類としては、様式8のみとの認識でよろしいでしょうか。また、正本については、代表企業及び構成企業の法人名を記載して差し支えないとの認識でよろしいでしょうか。	副本の該当書類は全てとなります。正本については記載して差支えありません。
8	募集要項	1 業務の再委託等の制限	38	6	1	(1)					指定管理業務の一部を委託する場合の承諾方法をご教示ください。	紙面にて協議書を御提出いただき、本市から回答いたします。第三者へ委託可能な範囲は業務水準書を御参照ください。
9	乙川河川緑地業務水準書	プレイスマネージャーの条件	2	1	3	(2)					プレイスマネージャーとして配置する人材は、指定管理者の正規職員であって、業務委託による配置は認められないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。指定管理者の中で配置していただきたいと考えております。
10	乙川河川緑地業務水準書	防災対策業務の実施判断について	30	6	2		2)				防災対策業務については、年度末に実績精算となり、予算を超える事態が予想される場合は、市と協議を行うとありますが、防災対策業務の実施判断の主体は、市または、指定管理者のどちらになるのでしょうか。	実施判断は修繕と同様、指定管理者から実施について協議され、市にて判断します。
11	乙川河川緑地業務水準書	大型イベントの開催日数について	31	7		(1)					「1日当たりの集客が1,000人以上となる大型イベントを年10日程度開催」とありますが、各日1,000人以上の集客を見込むイベントを土曜日・日曜日の2日間にわたり開催した場合、開催日数は2日として計上されるとの認識でよろしいでしょうか。	1日で終わるイベントであれば、1日、複数日連続（一体とみなせる期間）の場合は、複数日の合計にて1,000人以上となる大型イベントを年10日程度開催という表現に変更します。 例：土曜日500、日曜日700人の連続した同一イベントで累計1,000人を超えるものは2日間として計上可能です。

< 乙川河川緑地、中央緑道（国道１号以北）、籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場指定管理者募集に係る質問に対する回答 >

2026/7/23

質問番号	対象書類	質問項目	質問箇所								質問内容	回答
			頁	章	1	(1)	ア	(7)	a	(a)		
12	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	駐車場統括管理責任者	3	1	3	(1)		(イ)			駐車場の管理運営に関する事業においてマネジメントの経験を有し、駐車場の事業に係る個別業務を一元的に統括管理できる者と記載がございますが、基準などはございますでしょうか。	官民問わず、時間貸し駐車場の管理運営を行った経験を有する方を条件としています。
13	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	駐車場施設・設備保守管理責任者	3	1	3	(1)		(イ)			駐車場施設及び設備（備品・駐車場内の機械等含む）等の保守管理の維持管理業務（メンテナンス・操作）に精通し、駐車場維持管理業務全般に統括的な責任をもつ者と記載がございますが、基準などはございますでしょうか。	当配置の役割には、駐車場の管理運営を行う上で、自社での維持管理実施のみならず、第三者への委託を行う場合の管理責任をもつこともふまえております。その面で官民問わず、実績等を考慮したうえで、適切な駐車場施設・設備保守管理を行うことができると判断できれば問題ありません。
14	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	(イ) 地下駐車場	4	1	3	(1)					従事する職員数は、最低2名以上とする。また、現地に常駐（8時～17時）として配置する職員数は、最低1名以上とする。と記載がございますが、現地常駐をする職員は③駐車場管理担当者のみで問題ない認識でございますでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	(3) 第三者への委託の可否の区分	5	1	3	(3)					維持管理業務や指定管理事業の一部をグループ会社が実施する場合はその一部業務/事業は委託扱いとなりますでしょうか。	委託扱いとなります。
16	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	(イ) 地下駐車場2) 業務水準	7	2	2	(1)		(イ)			籠田公園及び周辺施設のイベント時など、駐車場利用者の増加が見込まれる際は、駐車場管理担当者を増員すること。（年間30日程度）と記載がございますが、直近の対応実施時の有人増員数をご教示いただけないでしょうか。	桜まつりなどの大規模イベント時には最大6人で現場対応をしています。
17	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	4) 定期利用券・回数券の交付及び申請・更新受付	9	2	2	(2)		(イ)			車両番号をサーバーに登録するなど、車両登録情報を管理するための帳票を作成することができる状況であれば問題ございませんでしょうか。	個人情報となりますので、適切な運用管理が行えることが前提であればサーバー等での管理でも問題ありません。岡崎市個人情報保護条例及びそのほか関連要綱等に基づく書類の提出が必要となります。また指定管理期間終了に伴い仮に別事業者へ引継ぎを行う際は滞りなく行えるようにしてください。
18	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	(イ) 地下駐車場1) 利用料金収受	10	2	2	(3)		(イ)			駐車場利用者に対して、整理券（無人全自動料金精算機による）を発行し、回数券及び定期利用券の交付並びに料金の徴収を行うこと。と記載がございますが、入庫時の時間がカメラ等の機器で把握することができ、料金を徴収できるシステムを導入すれば必ずしも物理的な整理券を用意する必要はないという認識で問題ないでしょうか。	現状市民会館と提携し、市民会館利用者の3時間無料サービスを実施しており、令和9年度以降も継続予定です。現在の運用が整理券の認証による管理のため、変更する場合は、事業者様にて利用者及び市民会館事務担当者側の手続きに支障がないような運用を検討、対応いただく必要があります。

< 乙川河川緑地、中央緑道（国道１号以北）、籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場指定管理者募集に係る質問に対する回答 >

2026/7/23

質問番号	対象書類	質問項目	質問箇所								質問内容	回答
			頁	章	1	(1)	ア	(7)	a	(a)		
19	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	2) 書類の作成	11	2	2	(3)		(4)			料金精算機によるジャーナル等収入額の根拠となる資料を添付と記載がございますが、日別/月別の各種データを把握することができる資料等であれば問題ないでしょうか。	同じ粒度のデータ把握ができれば問題ありません。
20	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	(1) 施設・建築物等保守管理業務 ② 業務の対象範囲	17	3	2	(1)					地下駐車場部分における日常点検および定期保守点検に係る現状の費用をご教示いただけないでしょうか。また、点検業社の引き継ぎは可能でしょうか。	定期保守点検に係る費用については1年あたり17万程度です。令和7年度につきましては3年に1回の点検実施のため費用としては29万程度となっております。日常点検につきましては、現状自社で清掃・見回り警備を行うとともに実施しています。点検業者の引継ぎについては事業者様にてご調整お願いいたします。
21	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	(2) 設備保守管理業務 ② 業務の対象範囲	17	3	2	(2)					地下駐車場部分における日常点検および定期保守点検に係る現状の費用をご教示いただけないでしょうか。また、点検業社の引き継ぎは可能でしょうか。	定期保守点検に係る費用については1年あたり200万程度です。日常点検につきましては、現状自社で清掃・見回り警備を行うとともに実施しております。点検業者の引継ぎについては事業者様にて御調整お願いいたします。
22	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	(1) 非常時の対応 2) 事前の対策・準備	31	6		(1)					地下駐車場について現状の水害対策をご教示ください。また、水害対策の実施者は貴市・指定管理者双方で対応をする認識で問題ないでしょうか。	地下1階及び2階に設置の排水ポンプの状況確認、点検を実施し、稼働に支障がないようにしています。水害対策の実施者については、御認識のとおり双方で相談の上対応する想定です。
23	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	(11) 指定期間終了時における引継ぎ等	38	6		(11)					指定管理者は、指定期間開始時に前指定管理者から駐車場整理券、回数券及び定期利用券の在庫分を引き継ぐものとする。と記載がございますが、現状設置されている機器メーカーと違うメーカーを設置する場合の所在をご教示いただけないでしょうか。※すでに配布済みの回数券等については交換対応が必要となりますでしょうか。	原則募集要項のとおり、前指定管理者から駐車場整理券、回数券及び定期利用券の在庫分を引き継ぐものとします。メーカーの変更に伴う配布済みの回数券等は同等額での交換対応をお願いいたします。
24	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書	(13) 地域との調整	39	6		(13)					現状の提携店舗様との利用実績をご開示いただくことは可能でしょうか。	別紙のとおり開示します。
25	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書 別紙1	光熱費実績									令和4年のみ電気使用料が他の年度と比較すると高額となっていると読み取れますが、何か特別な理由があったのかご教示いただけないでしょうか。	令和4年度はロシアのウクライナ侵攻による燃料価格の高騰に伴う電気料金の値上げにより、他の年度と比較して高額となっております。また令和6年1月1日より場内照明のLED化を実施しており電気使用量が大幅に下がっています。

< 乙川河川緑地、中央緑道（国道 1 号以北）、籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場指定管理者募集に係る質問に対する回答 >

2026/7/23

質問番号	対象書類	質問項目	質問箇所								質問内容	回答
			頁	章	1	(1)	ア	(7)	a	(a)		
26	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書別紙2	利用・収入実績									令和4年度と令和7年度を比較すると年間で約5,000台の利用が減台となっておりますが、閉鎖をしていたなど何か特別な理由などがあったのかご教示いただけないでしょうか。	令和4年度と比較し籠田公園でのイベント数が減っていることが関係している可能性があります。駐車場の閉鎖及び周辺での工事などによる大きな規制は行っていないです。
27	籠田公園及び岡崎市籠田公園地下駐車場業務水準書別紙2	利用・収入実績									現状の定期契約について種別ごとの契約数をご教示いただけないでしょうか。	全日利用72枚、平日利用25枚、昼間利用25枚、夜間利用1枚です。
28	様式集	様式番号	2								様式番号8-3（A-3）収支計画②収支計画の考え方に様式10-3「収支予算書」の作成にあたりとありますが、様式8-3の「収支予算書」との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。様式集を修正します。
29	様式集	枚数制限	1～3								枚数制限について、1枚は、片面のみとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
30	現地説明会	申請資格	28	2		(5)					植物管理で該当する業者を開示してほしい。	別紙のとおり開示します。
31	現地説明会	料金体系									定期契約について、全日、平日、昼間、夜間という種別販売はいつから行っているのかご教示いただけないでしょうか。	平成26年4月から行っています。