

令和2年第1回西三河都市計画事業岡崎駅東土地区画整理審議会議事録

1 会議の日時 令和2年2月13日(木) 午後2時～午後2時30分

2 会議の場所 岡崎市シビックセンター 3階第2講習室

3 会議の議題

- (1) 報告事項 「仮換地の軽微な変更について」
- (2) 報告事項 「西三河都市計画事業岡崎駅東土地区画整理事業施行規程の一部改正について」
- (3) 報告事項 「仮清算の進捗について」
- (4) 報告事項 「事業の進捗について」

4 会議に出席した委員(9名)

学識経験者	新家 和敏
学識経験者	近藤 喜久夫
土地所有者	市川 勝敏
土地所有者	内田 伸一
土地所有権	奥田 敏春
土地所有権	川渕 勝也
土地所有者	近藤 誠司
土地所有者	新美 節子
借地権者	鈴木 京治

※事務局

都市整備部市街地整備課	課長	松澤 耕
	技術係係長	都筑 啓至
	換地補償係係長	勝上 典
	総務清算係係長	眞木 俊輔
	換地補償係主査	武藤 康弘
	換地補償係主事	畔柳 雄基

5 説明者

眞木総務清算係長

6 会議の公開の可否に関する確認

本日の会議について、事務局(眞木係長)から岡崎市情報公開条例における会議の公開及び非公開に関する諸規定の説明を行うとともに、本会議については公開とした。

7 会長あいさつ及び事務局あいさつ

会長(新家 和敏)があいさつした後、事務局(松澤課長)があいさつをした。

8 定足数の決定

本日の会議について、事務局（眞木係長）から、土地区画整理法第 62 条第 3 項について、委員総数 10 名のうち、9 名の出席により本会議が成立することを報告した。

9 議事録署名者選出

名簿順位により、奥田委員と川渕委員を議事録署名委員に指名した。

10 報告事項（説明）

次の事項について事務局から説明した。

- (1) 仮換地の軽微な変更について（勝上係長）
- (2) 西三河都市計画事業岡崎駅東土地区画整理事業施行規程の一部改正について（勝上係長）
- (3) 仮清算の進捗について（勝上係長）
- (4) 事業の進捗について（都筑係長）

11 報告事項（質疑）

次の趣旨の質疑がされた。

(3)について

新家会長：

現在、仮清算を行っており、本清算まで 5 年ほど期間がありますが、柱町線の沿線の土地はどのような評価になっているのか。

事務局（武藤）：

現在 J R の線路下をくぐる柱町線本線の工事を行っていますが、副道については現状と道路の形状は変わりません。柱町線沿線の土地の評価は副道で評価をしているため、本清算時に評価が変わることはありません。

(4)について

川渕委員：

令和 5 年度末に柱町線の整備が完了するということですが、完了が早まるということはないのか。

事務局（都筑）：

現在、J R が線路下の工事を行っていますが、東西の道路の両側から 2 組体制で工事を行っておりますので、現状として早めることは難しい状況です。今後、地面を掘り進めると岩盤等が出てくることもありますので、早めるのは難しいかと思います。

川渕委員：

岡崎市からＪＲに費用を出しているのか。

事務局（松澤）：

岡崎市からＪＲに工事費を支払うことになっており、複数年で全体の工事費が設定されております。これまで順調に施工できておりますので、今後不測の事態は発生しにくいかと思いますが、ＪＲから工事費の報告を受けて最終的な清算となります。

川渕委員：

工事自体は順調なのか。

事務局（松澤）：

工事については、事前にボーリング調査を行っていますが、硬い地盤が出てくることもありますので絶対というわけではないですが、大幅な遅延はないものと考えております。

会長（新家 和敏）がすべての議事日程の終了を告げ、令和２年第１回西三河都市計画事業岡崎駅東土地区画整理事業審議会を閉会した。

令和 年 月 日

西三河都市計画事業

岡崎駅東土地区画整理審議会会長・議長

議事録署名者

議事録署名者
