

令和7年第1回西三河都市計画事業岡崎駅東土地区画整理審議会議事録

会議の日時 令和7年4月2日（水） 午前10時～午前10時30分

会議の場所 岡崎市シビックセンター 3階第3講習室

会議の議題

令和7年諮問第1号 「換地計画について」

令和7年同意第1号 「換地計画の軽微な修正又は変更について」

会議に出席した委員（9名）

学識経験者	深田 充久
学識経験者	野本 功
土地所有者	浅井 光
土地所有者	市川 勝敏
土地所有者	内田 伸一
土地所有者	奥田 敏春
土地所有者	川渕 勝也
土地所有者	新美 節子
借地権者	鈴木 京治

※事務局

都市基盤部市街地整備課 課長	杉山 幹昌
副課長	竹田 三都恵
総務清算係係長	土田 智代江
換地補償係係長	井上 慎士
換地補償係主査	春日井 雄士
換地補償係主査	戸井 光
換地補償係主査	光山 舞
換地補償係事務員	野村 響佑

会議の公開の可否に関する説明

本日の会議について、事務局（竹田副課長）から岡崎市情報公開条例における会議の公開及び非公開に関する諸規定の説明を行い、議題について非公開とした。

会長あいさつ及び事務局あいさつ

会長（深田 充久）があいさつした後、事務局（杉山課長）があいさつした。

定足数の決定

本日の会議について、事務局（竹田副課長）から、土地区画整理法第 62 条第 3 項について、委員総数 9 名のうち 9 名の出席により本会議が成立すること報告した。

議事録署名者の選出

名簿順位により、本会議の議事録署名者は川渕委員と新美委員を指名した。

審議事項 「令和 7 年諮問第 1 号 換地計画について」（説明）

土地区画整理法第 88 条第 6 項の規定について審議会の意見を聴くため、諮問第 1 号議案について審議した。深田会長が諮問第 1 号議案に関する説明を事務局に求め、提出した資料に基づき、事務局（戸井主査）から説明した。

審議事項 「令和 7 年諮問第 1 号 換地計画について」（質疑）

次の趣旨の質疑がされた

野本委員：

総括表に供託金の欄がありますが、仮清算の段階で供託をされた方が見えるという意味合いでよろしいでしょうか。

事務局（光山主査）

抵当権等がついた土地について銀行等に供託不要の申し出をしていただいた後でないと、地権者の方に交付金がお渡しできないため、その分の金額が記載されています。

本清算時にも同様に確認し交付手続きをする流れとなります。

深田会長が令和 7 年諮問第 1 号議案に関する質疑の終結を宣言した後、諮問第 1 号議案について全会一致で承認された。

審議事項 「令和 7 年同意第 1 号 換地計画の軽微な修正又は変更について」（説明）

作成する換地計画に係る図書において軽微な修正又は変更があった場合に、土地区画整理事業施行者限りで処理することについて同意を得るため、同意第 1 号議案について審議した。深田会長が同意第 1 号議案に関する説明を事務局に求め、提出した資料に基づき、事務局（戸井主査）から説明した。

審議事項 「令和 7 年同意第 1 号 換地計画の軽微な修正又は変更について」（質疑）

(質疑なし)

深田会長が令和 7 年同意第 1 号議案に関する質疑の終結を宣言した後、同意第 1 号議案について全会一致で承認された。

報告事項（説明）

次の事項について事務局から説明した。

- ・「換地計画の縦覧について」（戸井主査）
- ・「清算金の分納利率について」（光山主査）

報告事項（質疑）

次の趣旨の質疑がされた。

「清算金の分納利率について」

野本委員：

短期プライムレートを採用し、利率を令和 7 年 3 月現在で固定ということでしたが、金利が上昇傾向にあるなかで、例えば大幅に上昇した場合も固定で維持されるのでしょうか。

事務局（光山主査）：

法定利率の 3 % 以内で定めることとなっており、また、清算金徴収への影響を考慮し、1.875% をそのまま使わせていただきたいと思います。

会長（深田 充久）がすべての議事日程の終了を告げ、令和 7 年第 1 回西三河都市計画事業岡崎駅東土地区画整理審議会を閉会した。

令和 年 月 日

西三河都市計画事業

岡崎駅東土地地区画整理審議会会長・議長

議事録署名者

議事録署名者
