

令和6年第1回西三河都市計画事業岡崎駅東土地区画整理審議会議事録

会議の日時 令和6年5月29日（水） 午前10時～午前10時32分

会議の場所 岡崎市シビックセンター 3階第3講習室

会議の議題

- (1) 会長および職務代理者の選出について
- (2) 令和6年同意第1号 評価員の選任について
- (3) 令和6年諮問第1号 換地計画規則について
- (4) 令和6年諮問第2号 換地設計方針について
- (5) 報告第1号 仮換地の軽微な変更について
- (6) 報告第2号 事業の進捗状況について
- (7) 報告第3号 清算金事務の進捗状況について
- (8) 報告第4号 事業計画変更について

会議に出席した委員（9名）

学識経験者	深田 充久
学識経験者	野本 功
土地所有者	浅井 光
土地所有者	市川 勝敏
土地所有者	内田 伸一
土地所有者	奥田 敏春
土地所有者	川淵 勝也
土地所有者	新美 節子
借地権者	鈴木 京治

※事務局

都市基盤部市街地整備課	課長	杉山 幹昌
	副課長	北村 浩二
	計画係係長	井澤 一平
	技術係係長	古川 秀秋
	総務清算係係長	竹田 三都恵
	総務清算係主査	光山 舞
	換地補償係係長	都築 哲男
	換地補償係総括主査	横山 晴男
	換地補償係主事	戸井 光
	換地補償係主事	春日井 雄士
	換地補償係事務員	榊原 彩

課長あいさつ及び委員並びに事務局紹介

杉山課長があいさつした後、事務局にて委員及び事務局の紹介をした。

定足数の決定

本日の会議について、事務局（竹田係長）から、土地区画整理法第 62 条第 3 項について、委員総数 10 名のうち 9 名の出席により本会議が成立すること報告した。

会議の公開の可否に関する説明

本会議は審議会規程第 5 条により原則として「公開」となっていること、また、本日傍聴人がいないことを説明した。

会長の選出

深田委員が内田委員により推薦され、7 名の賛成によって会長に決定した。

職務代理者の選出

市川委員が深田会長により推薦され、7 名の賛成によって職務代理者に決定した。

議事録署名者の選出

名簿順での選出が 7 名の賛成によって決定し、本会議の議事録署名者は浅井委員と市川委員を指名した。

審議事項 「同意第 1 号 評価員の選任について」（説明）

土地区画整理法第 65 条第 1 項の規定により審議会の同意を得るため、同意第 1 号議案について審議した。深田会長が同意第 1 号議案に関する説明を事務局に求め、今回の選任について「西三河都市計画事業岡崎駅東土地区画整理評価員設置要綱」第 3 条第 2 項に基づくこと、事務局（都築係長）から説明した。

審議事項 「同意第 1 号 評価員の選任について」（質疑）

（質疑なし）

深田会長が同意第 1 号議案に関する質疑の終結を宣言した後、同意第 1 号議案について全会一致で同意された。

審議事項 「諮問第 1 号 換地計画規則について」（説明）

土地区画整理法第 88 条第 6 項の規定により審議会の意見を聴くため、諮問第 1 号議案について審議した。深田会長が諮問第 1 号議案に関する説明を事務局に求め、提出した資料に基づき事務局（都築係長）から説明した。

審議事項 「諮問第 1 号 換地計画規則について」（質疑）

（質疑なし）

深田会長が諮問第 1 号議案に関する質疑の終結を宣言した後、諮問第 1 号議案について全会一

致で承認された。

審議事項 「諮問第 2 号 換地設計方針について」(説明)

土地区画整理法第 88 条第 6 項の規定により審議会の意見を聴くため、諮問第 2 号議案について審議した。深田会長が諮問第 2 号議案に関する説明を事務局に求め、提出した資料に基づき事務局（都築係長）から 4 点を説明した。

- ・飛び換地について
- ・特別の宅地について
- ・端数計算について
- ・共通負担補正係数について

審議事項 「諮問第 2 号 換地設計方針について」(質疑)

(質疑なし)

深田会長が諮問第 2 号議案に関する質疑の終結を宣言した後、諮問第 2 号議案について全会一致で承認された。

報告事項(説明)

次の事項について事務局から説明した。

- (報告第 1 号) 仮換地の軽微な変更について（都築係長）
- (報告第 2 号) 事業の進捗状況について（古川係長）
- (報告第 3 号) 清算金事務の進捗状況について（光山主査）
- (報告第 4 号) 事業計画変更について（井澤係長）

報告事項(質疑)

(質疑なし)

会長（深田 充久）がすべての議事日程の終了を告げ、令和 6 年第 1 回西三河都市計画事業岡崎駅東土地区画整理審議会を閉会した。

令和 年 月 日

西三河都市計画事業

岡崎駅東土地地区画整理審議会会長・議長

議事録署名者

議事録署名者
