



乙川河川緑地、中央緑道及び籠田公園並
びに籠田公園地下駐車場
指定管理に関する
サウンディング実施結果

令和8年3月
岡崎市公園緑地課

1 趣旨

本書は、乙川河川緑地、中央緑道及び籠田公園並びに籠田公園地下駐車場の指定管理に関するサウンディングを実施したため、その結果について記します。

2 概要

乙川河川緑地、中央緑道、籠田公園のにぎわいの創出、周辺地域の活性化（暮らしの質の向上・エリアの価値向上）を目指すため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2の規定に基づく、指定管理者制度を各施設に現在導入しており、令和8年度にそれらの施設を一体募集し、令和9年度から指定管理を予定しております。

その募集にあたり、本市として確認したい事項があったため、その意見交換などを実施しました。

3 サウンディングの目的

民間活力の積極的な活用を想定しています。よって、サウンディングにおいては、民間事業者の参入意欲を調査・喚起をする取り組みの一つとして、民間事業者対話の機会を設け、募集要項を策定する際の参考とするため、サウンディング型市場調査を実施しました。

4 サウンディング申込の概要

(1) 実施日

令和7年12月23日～令和8年1月29日

※募集要領で示した日時から都合により変更したものがあり、実施日が変更となっている。

(2) 申込者

6者

※結果は次頁に記します。

5 サウンディングの調査結果について

(1) 指定管理スキームについて

今回、乙川河川緑地、中央緑道（国道1号以北）、籠田公園及び籠田公園地下駐車場について、それぞれ指定管理選定していることを一体化すること自体事業者側にもメリットがあり、事業スキームとして成立することが確認できた。また、駐車場事業者から見ても問題ないことを確認した。

ただし、一体的なメリットとして、各施設で設定される修繕費などについて、融通ができるようにしてほしいといった意見が述べられたため、検討を行うこととする。

(2) 指定管理料について

人件費・物件費などが昨今の上昇により予測が難しいため、スライド条項があるとより参画意欲が高まることを確認した。

大規模なイベントに関する収入について、当初市側で見込むことによる指定管理料の基準金額の低下はしょうがないが、屋外については天候リスク等が高いため大幅に計画とずれが出た場合などには協議にのってほしいといった意見が述べられたため、検討を行うこととする。

また、乙川河川緑地については、災害対策は精算項目を希望するという意見が述べられたため、検討を行うこととする。

(3) 参加資格について

前回募集時と同様の資格要件については問題ないことを確認した。一方で具体的な資格については加点項目にしてほしいといった意見が述べられたため、検討を行うこととする。

駐車場事業者からの還元金スキームについても、特段支障がないということを確認したものの、より提案の幅を広げるため、募集の中で用途をあまり指定しないでほしいといった意見が述べられたため、検討を行うこととする。

(4) 収益が得られる可能性（稼げる公園の可能性）について

音楽イベントなど現在出来ていない（出来ない）イベントについて、実施可能な体制が構築できればより、収益としては可能性が広がるのではないかといった意見が述べられたため、検討を行うこととする。

(5) 運営体制（管理体制について）

乙川河川緑地をはじめとする各施設については QURUWA 戦略の中の重要な拠点であり、その拠点の使い方をより豊かにし、かつよりエリアへの波及・連携をしていくためには、プレイスマネージャーの役割を他業務と兼務するのではなく単独での配置とするとともに、成果が見える化できる指標が必要であるといった意

見が述べられたため、検討を行うこととする。

6 今後

今後、いただいた意見等を踏まえ、募集要項等に反映していきます。

7 問い合わせ先

(1) 乙川河川緑地、中央緑道及び籠田公園

担当：岡崎市都市基盤部公園緑地課 公園活用係

所在地：〒444-8601 岡崎市十王町二丁目9番地

電話：0564-23-7406

FAX：0564-23-6559

E-mail：koen@city.okazaki.lg.jp

(2) 籠田公園地下駐車場

担当：岡崎市都市政策部まちづくり推進課 管理活用係

電話：0564-23-7240

FAX：0564-23-6676

岡 崎 市

〒444-8601

岡崎市十王町二丁目9番地

問合せ先 都市基盤部公園緑地課公園活用係

TEL (0564) 23-7406

FAX (0564) 23-6559

都市政策部まちづくり推進課管理活用係

TEL (0564) 23-7240

FAX (0564) 23-6676

岡崎市ホームページ <http://www.city.okazaki.lg.jp/>

Eメール koen-shiteikanri@city.okazaki.lg.jp