

# 岡崎市立地適正化計画

【別冊】

岡 崎 市

# 目次

1	居住誘導区域における誘導事業 .....	別冊-1
	・都市計画道路の改修事業 .....	別冊-1
	・都市計画学校の改修事業 .....	別冊-2
2	都市機能誘導区域における誘導事業 .....	別冊-3
	・東岡崎駅北口地区第一種市街地再開発事業 .....	別冊-3

# 別冊 誘導区域における誘導事業

## 1 居住誘導区域における誘導事業

都市計画道路などのインフラ施設や学校などの公共施設は、老朽化が急速に進行することが考えられます。今後特に居住誘導区域や都市機能誘導区域においては、インフラ施設の計画的な改修・更新を進め、生活の安全性や利便性の維持・向上を図ることが求められています。

このため、以下の都市計画施設の改修事業を、都市再生特別措置法第109条の2及び第109条の3の規定に基づき認可があったものとみなされる都市計画法第59条第1項の都市計画事業として実施します。なお、これらの事業は、都市再生特別措置法に基づき愛知県より同意を取得していません。

表 都市計画道路の改修事業一覧

<令和7年2月28日愛知県同意>

番号	施行者の名称	都市計画事業の種類及び名称	事業計画			新たに土地を収用し、又は使用する	備考 (新規・変更の別)		
			事業地	改修事業の概要	事業施行期間 自 至				
1	岡崎市	西三河都市計画道路事業	3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市百々町字東側及び字信義地内	舗装修繕	令和11年4月1日	令和12年3月31日	該当しない	新規
2			3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市滝町字十楽及び字追ノ狭間地内	舗装修繕	令和9年4月1日	令和10年3月31日	〃	〃
3			3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市滝町字長坂地内	舗装修繕	令和8年4月1日	令和9年3月31日	〃	〃
4			3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市滝町字芳殿地内	舗装修繕	令和10年4月1日	令和11年3月31日	〃	〃
5			3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市真伝吉祥二丁目地内	舗装修繕	事業認可の告示日	令和8年3月31日	〃	〃
6			3・4・46号 豊田西尾線	岡崎市北野町字二番沢及び字高塚地内	舗装修繕	令和9年4月1日	令和10年3月31日	〃	〃
7			3・4・46号 豊田西尾線	岡崎市北野町字東山、字地藏及び字上池地内	舗装修繕	令和8年4月1日	令和9年3月31日	〃	〃
8			3・5・112号 真伝線	岡崎市真伝吉祥一丁目地内	舗装修繕	令和10年4月1日	令和11年3月31日	〃	〃
9			3・5・112号 真伝線	岡崎市真伝吉祥二丁目地内	舗装修繕	令和11年4月1日	令和12年3月31日	〃	〃
10			3・4・23号 岡崎西尾線	岡崎市大平町字石亀及び字堤上並びに大西町字直明地内	橋りょう耐震補強(御用橋)	事業認可の告示日	令和8年3月31日	〃	〃
11			3・5・203号 井田町線	岡崎市東阿知和町字北山、字屋下及び字宮前地内	橋りょう修繕(謁播橋)	事業認可の告示日	令和8年3月31日	〃	〃

表 都市計画学校の改修事業一覧

&lt;令和8年6月16日愛知県同意&gt;

番号	施行者の名称	都市計画事業の種類及び名称	事業計画				新たに土地を収用し、又は使用する	備考 (新規・変更の別)
			事業地	改修事業の概要	事業施行期間			
					自	至		
1	岡崎市	第3号 羽根小学校	岡崎市羽根町地内	校舎・屋内運動場の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	該当しない	新規
2		第5号 六名小学校	岡崎市六名三丁目地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃
3		第10号 井田小学校	岡崎市井田町地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃
4		第11号 福岡小学校	岡崎市福岡町地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃
5		第12号 藤川小学校	岡崎市藤川町地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃
6		第18号 矢作東小学校	岡崎市矢作町地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃
7		第19号 矢作北小学校	岡崎市橋目町地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃
8		第20号 矢作西小学校	岡崎市宇頭町地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃
9		第22号 六ツ美北部小学校	岡崎市土井町地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃
10		第23号 六ツ美南部小学校	岡崎市中島町地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃
11		第29号 美川中学校	岡崎市丸山町地内	校舎の長寿命化、バリアフリー化事業	事業認可の告示日	令和13年 3月31日	〃	〃

## 2 都市機能誘導区域における誘導事業

東岡崎駅北口地区第一種市街地再開発事業における誘導施設整備を推進するため、都市構造再編集中支援事業費補助を活用します。

東岡崎駅は本市の玄関口であり、多様な都市機能が集積するなど、都市拠点である東岡崎駅周辺地区の中核施設となっています。この東岡崎駅に隣接して立地する駅ビルが老朽化・陳腐化していることから、都市拠点の活力の維持・向上のためにも当該駅ビルの機能更新を図ることが求められます。また、交通結節点としての機能強化によって利用者の利便性の向上を図ることも求められます。

このため、東岡崎駅を中心に交通、商業、生活支援、観光、情報などの都市機能を連携させ、市民や来訪者が使いやすい個性的な交流・生活空間の創出を目指し、下表の都市計画事業を実施します。

表 市街地再開発事業一覧

都市計画事業の種類及び名称	事業地	事業の概要	事業施行期間		新たな土地の収用又は使用	備考
			自	至		
東岡崎駅北口地区第一種市街地再開発事業	岡崎市明大寺本町四丁目地内	商業・業務施設、広場・バスターミナルの整備	令和5年 8月25日	令和13年 3月31日	該当しない	—