

リスク分担表

種類		内容	リスク分担	
			市	指定 管理者
応募関連 リスク	書類の誤り	仕様書等、市が作成した書類に関するもの	○	
		申請書等、指定管理者が作成した書類に関するもの		○
制度関連 リスク	法令の変更	管理業務に直接関係する法令の新設・変更によるもの	○	
	税制の変更	管理業務に影響を及ぼす税制変更によるもの	○	
		上記以外の一般的な税制変更によるもの		○
	最低賃金等の 変動	当初の想定と比較して1割を超える増加分		○
	施設・設備の 損傷	経年劣化による修繕の発注（1件100万円未満の修繕）		○
		経年劣化による修繕の発注（1件100万円以上の修繕）	○	
		第三者の行為から生じたもので相手方が特定できない修繕の発注（1件100万円未満の修繕）		○
		第三者の行為から生じたもので相手方が特定できない修繕の発注（1件100万円以上の修繕）	○	
		管理上の瑕疵による施設・機器等の損傷		○
	施設の構造上の瑕疵による施設の損傷	施設の構造上の瑕疵による施設の損傷	○	
	政治、行政上の理由による 事業変更	政治、行政上の理由から、業務の全部又は一部を中止した場合又は業務内容を変更した場合	○	
	債務不履行	指定管理者による業務及び協定内容の不履行		○
	運営リスク	災害時における公共施設の閉館基準に基づく閉館		○
		管理上の瑕疵による臨時休館等		○
指定管理者の提案による自主事業運営によるもの			○	
セキュリティ	指定管理者の警備不備によるもの		○	
	上記以外のもの	○		
支払遅延	指定管理者の責めに帰すことのできない理由での、市からの経費の支払遅延によるもの	○		
	指定管理者の責めに帰すべき理由によるもの		○	
社会的 リスク	第三者への賠償	指定管理者の責めに帰すべき理由によるもの		○
		上記以外のもの	○	
	地域、利用者への対応	地域との協調、利用者への対応に関するもの		○
		施設設置、管理業務内容に対する利用者等からの反対、訴訟、要望に関するもの	○	
不可抗力		不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことができない自然的又は人為的な現象）によるもの		協議
指定期間終了時の費用		指定管理業務の期間が終了した場合、又は指定を取消した場合の撤収に関するもの		○