

■「清掃作業基準表」 南部地域交流センター
建物内部の清掃

場所区域	階数	室名	仕上げ材		床面積 ㎡	部位面積 ㎡	対象業務										備考		
			床仕上げ	種別			日常清掃 (床)		日常清掃 (床以外)			定期清掃 (床)			定期清掃 (床以外)				
							作業1	作業2	作業1	作業2	作業3	作業1	作業2	作業3	照明器具 拭き回数	吹出・吸込 口拭き回数		ブラインド 拭き面積	その他 (有無)
1・玄関 ホール	1F	風除室	御影サビ石	硬質床	12.68		1/日		3/週			4/年	—	—					
			ゴムグレーチング	弾性床	1.80		1/日		3/週			4/年	—	—					
		エントランス ホール	ビニール床タイル	弾性床	38.80		1/日		3/週	3/週		19/5年	1/5年	—	—				
2・事務室	1F	事務室	ビニール床タイル	弾性床	14.85		適宜		適宜			19/5年	1/5年	—	—				
			3.41	適宜		適宜		—	—	—	—	—	—						
		更衣室スペース	ビニール床タイル	弾性床	14.95		適宜		適宜			—	—	—	—				
		防災倉庫	長尺塩ビシート	弾性床	28.30		適宜		適宜			—	—	—	—				
		倉庫 1(第1活動室B)	長尺塩ビシート	弾性床	10.21		適宜		適宜			—	—	—	—				
	倉庫 2(第2活動室B)	ビニール床タイル	弾性床	2.08		適宜		適宜			—	—	—	—					
	機械室	エポキシ系塗床	硬質床	17.64		適宜		適宜			—	—	—	—					
	倉庫 3	長尺塩ビシート		27.32		適宜		適宜			—	—	—	—					
	倉庫 4	長尺塩ビシート		5.41		適宜		適宜			—	—	—	—					
	3・会議室	1F	市民活動スペース	ビニール床タイル	弾性床	99.13		1/日		3/週		19/5年	1/5年	—	—				
プレイルーム前室				ビニール床タイル	弾性床	6.36		1/日		3/週		19/5年	1/5年	—	—				
プレイルーム			直貼フローリング	木質床	38.60		1/日		3/週			4/年	—	—					
			ビニール床タイル	弾性床	14.49		1/日		3/週			19/5年	1/5年	—	—				
			床暖房フローリング	木質床	27.00		1/日		3/週			4/年	—	—					
みんなのお茶の間			畳	繊維床	7.32		1/日		3/週			—	—	—	—				
			フローリング	木質床	2.75		1/日		3/週			—	—	—	—				
			縁甲板	木質床	4.87		1/日		3/週			—	—	—	—				
			印刷工房	ビニール床タイル	弾性床	18.80		3/週		適宜		19/5年	1/5年	—	—				
			防災活動室	ビニール床タイル	弾性床	52.79		2/週		適宜		19/5年	1/5年	—	—				
2F		授乳室	直貼フローリング	木質床	6.41		3/週		3/週		4/年	—	—	—					
			授乳室前室	直貼フローリング	木質床	4.94		3/週		3/週		4/年	—	—	—				
			第1活動室(A)	直貼フローリング	木質床	48.28		2/週		適宜		4/年	—	—	—				
		第1活動室(B)	直貼フローリング	木質床	54.12		2/週		適宜		4/年	—	—	—					
			直貼フローリング	木質床	4.80		2/週		適宜		4/年	—	—	—	—				
			相談室	直貼フローリング	木質床	4.80		2/週		適宜		4/年	—	—	—				
		第2活動室 (玄関)	踏込み	御影石	硬質床	5.16		2/週		適宜		4/年	—	—	—				
			上り框	フローリング	木質床		0.73	2/週		適宜		—	—	—	—				
			上り框	畳	繊維床		2.81	2/週		適宜		—	—	—	—				
			飾り棚	板貼り			0.81	2/週		適宜		—	—	—	—				
			下駄箱				1.32	2/週		適宜		—	—	—	—				
		2F	第2活動室 (A)	和室	畳	繊維床	13.24		2/週		適宜		—	—	—	—			
				広縁	畳	繊維床	18.47		2/週		適宜		—	—	—	—			
				広縁	畳	繊維床	4.82		2/週		適宜		—	—	—	—			
			第2活動室 (B)	和室	畳	繊維床	13.24		2/週		適宜		—	—	—	—			
広縁	畳			繊維床	4.04		2/週		適宜		—	—	—	—					
飾り棚	板貼り					0.82	2/週		適宜		—	—	—	—					
第3活動室 (A)	床の間		板貼り			0.99	2/週		適宜		—	—	—	—					
	押入れ					0.81	2/週		適宜		—	—	—	—					
	第3活動室		直貼フローリング	木質床	26.25		2/週		適宜		4/年	—	—	—					
	取納棚					1.24	2/週		適宜		—	—	—	—					
	第3活動室(B)		直貼フローリング	木質床	25.16		2/週		適宜		4/年	—	—	—					
	第4活動室		直貼フローリング	木質床	55.36		2/週		適宜		4/年	—	—	—					
4・廊下及び エレベーター ホール	1F	廊下(1)	ビニール床タイル	弾性床	26.51		1/日		3/週		19/5年	1/5年	—	—					
			廊下(2)	直貼フローリング	木質床	26.12		1/日		3/週		4/年	—	—	—				
	2F	ギャラリ	直貼フローリング	木質床	261.09		1/日		3/週		4/年	—	—	—					
			ビニール床タイル	弾性床	18.64		1/日		1/日		19/5年	1/5年	—	—					
		洗面台				1.54	1/日		1/日		—	—	—	—					
		洗面台				1.54	1/日		1/日		19/5年	1/5年	—	—					
5・便所及び 洗面所	1F	男子便所	洗面台				1/日		1/日		—	—	—	—					
			洗面台				1/日		1/日		19/5年	1/5年	—	—					
		多目的便所	ビニール床タイル	弾性床	7.70		1/日		1/日		19/5年	1/5年	—	—					
		親子便所	長尺塩ビシート	弾性床	4.73		1/日		1/日		19/5年	1/5年	—	—					
		女子便所	ビニール床タイル	弾性床	18.33		1/日		1/日		19/5年	1/5年	—	—					
	2F	男子便所	掃除具				1.04	1/日		1/日		—	—	—	—				
			洗面台				1.05	1/日		1/日		—	—	—	—				
		洗面台					1.76	1/日		1/日		—	—	—	—				
		洗面台					1.22	1/日		1/日		—	—	—	—				
		多目的便所	ビニール床タイル	弾性床	7.55		1/日		1/日		19/5年	1/5年	—	—					
6・給湯室	1F	湯沸室(1)	縁甲板	木質床	2.55		3/週		3/週		4/年	—	—	—					
			フローリング	木質床	1.38		3/週		3/週		4/年	—	—	—					
		流し台				0.72	3/週		3/週		—	—	—	—					
	2F	湯沸室(2)	流し台				0.71	3/週		3/週		—	—	—	—				
			流し台					3/週		3/週		19/5年	1/5年	—	—				
		下駄箱					0.40	2/週		3/週		—	—	—	—				
		食器棚	移動式・固定			3.82	2/週		3/週		—	—	—	—					
		シンク				8.38	2/週		3/週		—	—	—	—					
7・エレベーター	1F	かご(床)	長尺塩ビシート	弾性床	3.84		1/日		3/週		19/5年	1/5年	—	—					
			階段西	ビニール床タイル	弾性床	16.44		1/日		3/週		19/5年	1/5年	—	—				
8・階段	2F	階段(1)	ビニール床タイル	弾性床	23.59		1/日		3/週		19/5年	1/5年	—	—					
			階段(2)	ビニール床タイル	弾性床	49.24		1/日		3/週		19/5年	1/5年	—	—				
	3F	階段室	ビニール床タイル	弾性床	23.87		1/日		3/週		19/5年	1/5年	—	—					
9・料理室	2F	調理室玄関	直貼フローリング	木質床	2.84		2/週		3/週		4/年	—	—						
			ルーフドレン					8箇所											
10・その他	屋上	換気扇・給排気口清掃					15箇所							1/年		2/年	300×300		
			計			1,372.77													

※1 剥離洗浄は、5年に1回とする。また施行時期は、最終年とする。

建物外部の清掃

区域	作業項目	対象作業と清掃頻度		備考
		面積(㎡)	日常清掃 / 定期清掃・特別清掃	
窓ガラス	洗浄	357.47	2/年	両面清掃とする。(建物内部は上表記載)面積は片面のみの数量(トップライト除く、内部間仕切り等含む)とする。
玄関周り	除塵・水拭き		適宜	
犬走り	拾い掃き		適宜	
構内通路	拾い掃き		適宜	
駐車場	拾い掃き		適宜	
屋上広場	拾い掃き		適宜	

■「清掃作業基準表」 東部地域交流センター
建物内部の清掃

区分	階数	室名称	仕上げ材		面積 ㎡	対象作業と清掃頻度												備考						
			床仕上げ	種別		日常清掃 (床)			日常清掃 (床以外)			巡回清掃			定期清掃 (床)				定期清掃 (床以外)・特別清掃					
						作業1	作業2		作業1	作業2	作業3	作業1	作業2	作業3	窓ガラス洗淨	照明器具拭き 回数/回	清掃頻度		吹出・吸込拭き 回数/回	清掃頻度				
1 玄関ホール	1F	風除室	磁器タイル	硬質床	17.75	1/日		3/週							4/年		2/年							
2 事務室	1F	倉庫C	長尺塩ビシート	弾性床	25.45	適宜		適宜																
		ホンプ機械室	防塵塗装	硬質床	15.19																			
		倉庫D	長尺塩ビシート	弾性床	19.58	適宜		適宜																
		防災倉庫	長尺塩ビシート	弾性床	18.49	適宜		適宜																
		事務室A	Pタイル	弾性床	20.69	適宜		適宜					19/5年	1/5年		2/年					1			
		事務室B	長尺塩ビシート	弾性床	20.24	適宜		適宜					19/5年	1/5年		2/年					1			
		倉庫A	長尺塩ビシート	弾性床	16.12	適宜		適宜																
		作業室	長尺塩ビシート	弾性床	43.29	3/週		適宜					19/5年	1/5年		2/年						2		
		消耗品入	長尺塩ビシート	弾性床	5.05	適宜		適宜																
		相談室	長尺塩ビシート	弾性床	7.81	適宜		適宜					19/5年	1/5年		2/年						2		
	倉庫B	長尺塩ビシート	弾性床	4.94	適宜		適宜																	
	2F	空調用機械室	防塵塗装	硬質床	48.32																			
		倉庫E	長尺塩ビシート	弾性床	17.16	適宜		適宜																
		倉庫F	長尺塩ビシート	弾性床	11.90	適宜		適宜																
消耗品入		長尺塩ビシート	弾性床	5.05	適宜		適宜																	
		長机入れ	長尺塩ビシート	弾性床	3.00	適宜		適宜																
3 会議室	1F	第6活動室AB	フローリング	木質床	198.35	2/週		適宜				19/5年	1/5年		2/年						6			
		防災活動室	長尺塩ビシート	弾性床	41.50	2/週		適宜				19/5年	1/5年		2/年						2			
		プレイルーム	フローリング	木質床	137.97	1/日		3/週				19/5年	1/5年		2/年						10			
	2F	第1活動室	フローリング	木質床	107.69	2/週		適宜				19/5年	1/5年		2/年							8		
		第5活動室、前室A	長尺塩ビシート	弾性床	49.12	2/週		適宜				19/5年	1/5年		2/年							2		
		第4活動室A	フローリング	木質床	55.79	2/週		適宜				19/5年	1/5年		2/年							4		
		第2活動室AB	畳	繊維床	28.08	2/週		適宜				4/年				2/年								
		前室A	フローリング	木質床	9.46	2/週		適宜				19/5年	1/5年		2/年									
			磁器タイル	硬質床	2.40	2/週		適宜				4/年				2/年								
		第3活動室AB	フローリング	木質床	108.00	2/週		適宜				19/5年	1/5年		2/年								8	
4 廊下及びエレベーターホール	1F	エントランス、キョウリスペース、ロビー	磁器タイル	硬質床	427.75	1/日		3/週				4/年			2/年							6		
		廊下A、廊下B	長尺塩ビシート	弾性床	52.17	1/日		3/週				19/5年	1/5年		2/年							3		
	2F	廊下	タイルカーペット	繊維床	205.57	1/日		3/週				4/年			2/年								3	
5 便所及び洗面所	1F	多目的WC、男子WC、女子WC	長尺塩ビシート	弾性床	56.32	1/日		1/日				19/5年	1/5年		2/年								4	
		親子WC	長尺塩ビシート	弾性床	11.54	1/日		1/日				19/5年	1/5年										1	
	2F	多目的WC、男子WC、女子WC	長尺塩ビシート	弾性床	56.32	1/日		1/日				19/5年	1/5年		2/年									4
6 湯沸室	1F	給湯室	長尺塩ビシート	弾性床	9.08	3/週		3/週				19/5年	1/5年		2/年								2	
		授乳室	長尺塩ビシート	弾性床	4.11	3/週		3/週				19/5年	1/5年		2/年									
		第4活動室B	フローリング	木質床	53.12	2/週		3/週				19/5年	1/5年		2/年								4	
	2F	給湯室	長尺塩ビシート	弾性床	9.08	3/週		3/週				19/5年	1/5年		2/年									2
		水場	長尺塩ビシート	弾性床	3.97	2/週		3/週				19/5年	1/5年		2/年									
		調理室	リノリウム床	弾性床	90.00	2/週		3/週				4/年				2/年								5
7 エレベーター	1F	かご床		2.94	1/日		1/日				4/年													
8 階段	1F	階段A、階段B	フローリング	木質床	32.84	1/日		3/週				19/5年	1/5年											
	2F	吹抜×3												2/年										
13 その他																								
計																								

建物外部の清掃

区域	作業項目	対象作業と清掃頻度			備考
		面積 (㎡)	日常清掃	定期清掃・特別清掃	
窓ガラス	洗淨	831.43		2/年	両面清掃とする。(建物内部は上表記載)面積は片面のみの数量(トップライト除く、内部間仕切り等含む)とする。
玄関周り	除塵・水拭き		適宜		
犬走り	拾い掃き		適宜		
構内通路	拾い掃き		適宜		
駐車場	拾い掃き		適宜		
屋上広場	拾い掃き		適宜		

■「清掃作業基準表」 地域交流センター六ツ美分館
建物内部の清掃

区分	階数	室名称	仕上げ材		面積 ㎡	対象作業と清掃頻度												備考								
			床仕上げ	種別		日常清掃 (床)			日常清掃 (床以外)			巡回清掃		定期清掃 (床)			定期清掃 (床以外)・特別清掃									
						作業1	作業2	作業3	作業1	作業2	作業3	作業1	作業2	作業3	窓ガラス洗浄	照明器具拭き			吹出・吸込口拭き							
作業1	作業2	作業3	作業1	作業2	作業3	作業1	作業2	作業3	2/年	個数/回	清掃頻度	個数/回	清掃頻度													
1 玄関ホール	1F	風除室	磁器タイル	硬質床	9.10	1/日			3/週					4/年			2/年									
2 事務室	1F	倉庫1	長尺塩ビシート	弾性床	7.20				適宜																	
		収蔵庫	フローリング	木質床	29.05				適宜																	
		倉庫2	長尺塩ビシート	弾性床	28.64				適宜																	
		管理事務室、更衣室	Pタイル、長尺塩ビシート	弾性床	41.26				適宜									2/年								
		印刷作業室	長尺塩ビシート	弾性床	26.30				3/週				19/5年	1/5年				2/年				1				
		倉庫4	長尺塩ビシート	弾性床	22.10				適宜																	
		倉庫6	長尺塩ビシート	弾性床	15.30				適宜																	
		相談室	長尺塩ビシート	弾性床	5.80				適宜																	
		収納4	長尺塩ビシート	弾性床	5.18				適宜																	
3 会議室	1F	研修室	長尺塩ビシート	木質床	65.00				2/週					19/5年	1/5年		2/年					4				
		展示室	カーペット	繊維床	152.35				2/週					4/年			2/年									
		多目的ホール	フローリング	木質床	192.00									19/5年	1/5年		2/年									
		プレイルーム	フローリング	木質床	77.80				1/日			3/週			19/5年	1/5年		2/年					2			
		活動室	フローリング	木質床	39.30				2/週						19/5年	1/5年		2/年					2			
		和室AB	畳	繊維床	35.64				2/週						4/年			2/年						2		
			フローリング	木質床	11.97				2/週					19/5年	1/5年		2/年									
4 廊下及びエレベーターホール	1F	廊下、ロビー、エントランス	磁器タイル	硬質床	160.38				1/日								4/年						4			
		ふれあいホール、廊下2	磁器タイル	弾性床	193.60				1/日			3/週			4/年			2/年					3			
5 便所及び洗面所	1F	男女WC	長尺塩ビシート	弾性床	14.40				1/日					19/5年	1/5年		2/年									
		女子WC	長尺塩ビシート	弾性床	15.00				1/日					19/5年	1/5年		2/年									
		多目的WC、男子WC	長尺塩ビシート	弾性床	24.80				1/日					19/5年	1/5年		2/年									
		親子WC	長尺塩ビシート	弾性床	6.24				1/日					19/5年	1/5年		2/年									
6 湯沸室	1F	給湯室	長尺塩ビシート	弾性床	5.10				3/週					19/5年	1/5年											
		授乳室	長尺塩ビシート	弾性床	5.70				3/週					19/5年	1/5年											
		創作室	長尺塩ビシート	弾性床	62.40				2/週					19/5年	1/5年		2/年						2			
		水屋	長尺塩ビシート	弾性床	3.75				2/週					19/5年	1/5年											
7 エレベーター																										
8 階段																										
13 その他																										
計																										

建物外部の清掃

区域	作業項目	対象作業と清掃頻度			備考
		面積 (㎡)	日常清掃	定期清掃・特別清掃	
窓ガラス	洗浄	332.22		2/年	両面清掃とする。(建物内部は上表記載)面積は片面のみの数量(トップライト除く、内部間仕切り等含む)とする。
玄関周り	除塵・水拭き		適宜		
犬走り	拾い掃き		適宜		
構内通路	拾い掃き		適宜		
駐車場	拾い掃き		適宜		