

竜美丘会館工事履歴

工事件名	工事区分	契約額	工事始期	工事終期
文化センター（機械室及びエントランスホール）新築工事に伴う給排水衛生設備工事	新築	¥22,500,000	昭和54（1979）年09月12日	昭和54（1979）年12月20日
文化センター（集会施設）工事に伴う電気設備工事	新築	¥28,500,000	昭和54（1979）年06月11日	昭和54（1979）年12月20日
文化センター（集会施設）工事空調調設備工事	新築	¥27,100,000	昭和54（1979）年06月11日	昭和54（1979）年12月20日
文化センター（集会施設）工事給排水衛生設備工事	新築	¥7,300,000	昭和54（1979）年06月11日	昭和54（1979）年12月20日
文化センター（集会施設）新築工事	新築	¥634,224,793	昭和54（1979）年04月03日	昭和54（1979）年12月20日
文化センター新築工事に伴う外構工事（第1期）	その他	¥22,500,000	昭和54（1979）年11月29日	昭和55（1980）年01月20日
文化センターホール照明用昇降装置設置工事	新築	¥2,180,000	昭和54（1979）年12月20日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（集会施設）新築工事に伴うパントリ機器設置工事	新築	¥1,950,000	昭和54（1979）年11月09日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（集会施設）新築工事に伴う大ホール用綴帳設置工事	新築	¥16,200,000	昭和54（1979）年10月22日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（集会施設）新築工事に伴う舞台照明設備工事	新築	¥34,150,000	昭和54（1979）年10月18日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（集会施設）新築工事に伴う舞台音響設備工事	新築	¥36,000,000	昭和54（1979）年10月18日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（集会施設）新築工事に伴う舞台機構設備工事	新築	¥45,200,000	昭和54（1979）年10月18日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（集会施設）新築工事に伴う椅子工事	新築	¥11,990,000	昭和54（1979）年10月02日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（機械室及びエントランスホール）電気設備工事	新築	¥23,200,000	昭和54（1979）年09月12日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（集会施設）新築工事に伴う電気設備工事	新築	¥23,200,000	昭和54（1979）年09月12日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（機械室及びエントランスホール）空調調設備工事	新築	¥57,500,000	昭和54（1979）年09月12日	昭和55（1980）年01月30日
文化センター（機械室及びエントランスホール）新築工事	新築	¥87,900,000	昭和54（1979）年08月30日	昭和55（1980）年01月30日
竜美丘会館壁面制作工事	その他	¥13,800,000	昭和55（1980）年02月12日	昭和55（1980）年02月26日
高圧受電改修工事	更新		昭和56（1981）年01月01日	昭和56（1981）年01月01日
竜美丘会館ホール棟楽屋改修工事	改修	¥430,000	昭和56（1981）年08月17日	昭和56（1981）年09月10日
竜美丘会館ホール棟楽屋給排水衛生工事	改修	¥100,000	昭和56（1981）年08月17日	昭和56（1981）年09月10日
竜美丘会館ホール棟楽屋電気設備工事	改修	¥400,000	昭和56（1981）年08月17日	昭和56（1981）年09月10日
竜美丘会館ホール棟改修空調調和工事	改修	¥770,000	昭和56（1981）年08月17日	昭和56（1981）年09月10日
竜美丘会館救助袋設置工事	改修	¥517,000	昭和56（1981）年12月15日	昭和57（1982）年03月25日
竜美丘会館本館棟新築工事に伴う電気設備工事	新築	¥83,000,000	昭和56（1981）年03月18日	昭和57（1982）年03月25日
竜美丘会館本館棟新築工事に伴う空調調設備工事	新築	¥87,000,000	昭和56（1981）年03月18日	昭和57（1982）年03月25日
竜美丘会館本館棟新築工事に伴う給排水衛生設備工事	新築	¥777,374,396	昭和56（1981）年03月18日	昭和57（1982）年03月25日
竜美丘会館ガス漏れ警報器	改修	¥670,000	昭和59（1984）年05月15日	昭和59（1984）年06月30日
竜美丘会館玄関改造	改修	¥9,200,000	昭和60（1985）年01月16日	昭和60（1985）年03月20日
竜美丘会館 レストラン追加	増築	¥770,000	昭和61（1986）年03月13日	昭和61（1986）年03月25日
竜美丘会館 厨房改良	改修	¥1,700,000	昭和61（1986）年03月12日	昭和61（1986）年03月25日
竜美丘会館 レストラン	新築	¥17,530,217	昭和61（1986）年01月14日	昭和61（1986）年03月25日
岡崎市竜美丘会館ステージ網引部補取付他工事	改修	¥180,000	昭和61（1986）年08月09日	昭和61（1986）年08月25日
岡崎市竜美丘会館屋根補修工事	修繕	¥920,000	昭和62（1987）年02月17日	昭和62（1987）年03月10日
竜美丘会館ホール外部塗装工事	修繕	¥960,000	昭和62（1987）年06月02日	昭和62（1987）年06月30日
岡崎市竜美丘会館ホールブラインド取付工事	改修	¥785,000	昭和62（1987）年06月23日	昭和62（1987）年07月15日
竜美丘会館ホール客席灯照明設備工事	改修	¥4,450,000	昭和63（1988）年05月12日	昭和63（1988）年07月25日
竜美丘会館舞台袖照明用操作卓設置工事	改修	¥556,200	平成1（1989）年06月06日	平成1（1989）年08月21日
竜美丘会館音響用操作卓設置工事	改修	¥1,081,500	平成1（1989）年06月16日	平成1（1989）年08月21日
竜美丘会館本館棟（3・4階）改装工事	修繕	¥4,738,000	平成1（1989）年08月09日	平成1（1989）年09月14日
竜美丘会館車寄せ新設工事	改修	¥11,124,000	平成2（1990）年09月28日	平成2（1990）年12月20日
竜美丘会館冷水発生機ジャケットボルト取替工事	修繕	¥927,000	平成4（1992）年05月30日	平成4（1992）年05月30日
竜美丘会館ホール系統ダクト保温材取替工事	修繕	¥3,924,300	平成4（1992）年06月10日	平成4（1992）年08月10日
竜美丘会館502号、503号会議室蛍光灯安定器取替工事	修繕	¥291,696	平成5（1993）年11月08日	平成5（1993）年11月08日
竜美丘会館エントランス北通路改修工事	修繕	¥14,420,000	平成6（1994）年05月16日	平成6（1994）年06月30日
竜美丘会館排水設備改良工事	改修	¥12,875,000	平成7（1995）年07月10日	平成7（1995）年10月25日
高圧受電改修工事	更新		平成8（1996）年01月01日	平成8（1996）年01月01日
竜美丘会館冷水発生機分解整備工事	その他	¥4,247,500	平成8（1996）年05月30日	平成8（1996）年06月28日
竜美丘会館ホール棟内部改修工事	改修	¥25,544,000	平成8（1996）年06月10日	平成8（1996）年09月13日
竜美丘会館屋根改修工事	改修	¥1,890,000	平成9（1997）年06月05日	平成9（1997）年07月10日
竜美丘会館空調設備整備工事	その他	¥8,767,500	平成9（1997）年10月13日	平成9（1997）年11月27日
竜美丘会館本館棟泡消火器設備修繕工事	修繕	¥1,291,500	平成9（1997）年12月15日	平成10（1998）年03月20日
竜美丘会館舞台機構ワイヤーロープ取替工事	更新	¥3,675,000	平成10（1998）年07月13日	平成10（1998）年08月31日
竜美丘会館地下駐車場間仕切り改修工事扉改修工事	修繕	¥1,921,500	平成10（1998）年08月10日	平成10（1998）年09月17日
竜美丘会館本館棟外部改修工事	改修	¥37,800,000	平成10（1998）年06月15日	平成10（1998）年09月17日
竜美丘会館音響卓内部分解整備工事	その他	¥1,995,000	平成10（1998）年07月21日	平成10（1998）年09月30日
竜美丘会館空調機構整備工事	修繕	¥2,835,000	平成10（1998）年10月26日	平成10（1998）年12月25日
竜美丘会館舞台機構ワイヤーロープ取替工事	更新	¥4,725,000	平成11（1999）年07月26日	平成11（1999）年09月11日
竜美丘会館ホール棟外部改修工事	改修	¥40,215,000	平成11（1999）年05月27日	平成11（1999）年09月30日
竜美丘会館ホール棟西側屋根改修工事	改修	¥1,890,000	平成11（1999）年09月06日	平成11（1999）年09月30日
竜美丘会館自家発電機分解整備工事	その他	¥1,260,000	平成12（2000）年01月19日	平成12（2000）年03月21日
竜美丘会館ホール棟舞台照明コンセント改修工事	改修	¥3,097,500	平成12（2000）年11月20日	平成13（2001）年01月31日
竜美丘会館ホール客席調光装置改修工事	改修	¥4,200,000	平成15（2003）年10月08日	平成16（2004）年01月27日

工事件名	工事区分	契約額	工事始期	工事終期
竜美丘会館レストラン改修工事	改修	¥1,942,500	平成16（2004）年07月20日	平成16（2004）年08月31日
竜美丘会館ホールエレベーター1号機緊急安全装置設置工事	改修	¥1,123,500	平成16（2004）年06月23日	平成16（2004）年09月10日
竜美丘会館誘導灯改修工事	改修	¥1,890,000	平成16（2004）年09月09日	平成16（2004）年10月29日
竜美丘会館屋外照明改修工事	改修	¥1,554,000	平成17（2005）年06月29日	平成17（2005）年07月29日
竜美丘会館非常用放送設備工事	改修	¥1,281,000	平成17（2005）年09月27日	平成17（2005）年12月20日
竜美丘会館ホール棟舞台装置改修工事	改修	¥1,169,700	平成18（2006）年07月18日	平成18（2006）年09月30日
竜美丘会館501号室空調設備改修工事	更新	¥1,102,500	平成18（2006）年05月22日	平成18（2006）年07月31日
竜美丘会館レストラン空調設備設置工事	改修	¥1,302,000	平成18（2006）年05月24日	平成18（2006）年08月31日
竜美丘会館ホール照明設備改修工事	改修	¥9,660,000	平成19（2007）年06月01日	平成19（2007）年09月28日
竜美丘会館多目的便所衛生器具取替工事	更新	¥1,890,000	平成20（2008）年07月19日	平成20（2008）年09月30日
竜美丘会館非常放送設備改修工事	更新	¥1,159,200	平成21（2009）年01月22日	平成21（2009）年03月10日
岡崎市竜美丘会館緊急地震速報用通信設備架設業務	その他	¥286,650	平成21（2009）年07月08日	平成21（2009）年08月28日
竜美丘会館電気設備改修工事	改修	¥28,350,000	平成21（2009）年07月10日	平成22（2010）年03月19日
竜美丘会館耐震補強工事	改修	¥98,175,000	平成21（2009）年07月07日	平成22（2010）年03月19日
竜美丘会館空調設備改修工事	改修	¥136,500,000	平成21（2009）年06月24日	平成22（2010）年03月19日
屋根改修工事	更新		平成22（2010）年03月19日	平成22（2010）年03月19日
ガス管改修工事	改修	¥1,453,200	平成21（2009）年12月17日	平成22（2010）年03月19日
緊急地震速報用放送設備修繕業務	修繕	¥2,079,000	平成22（2010）年02月05日	平成22（2010）年03月19日
内部修繕工事	修繕	¥1,470,000	平成22（2010）年02月09日	平成22（2010）年03月19日
電気設備移設工事	その他	¥1,407,000	平成22（2010）年02月09日	平成22（2010）年03月19日
音響設備改修工事	更新	¥4,042,500	平成22（2010）年02月09日	平成22（2010）年03月19日
空調設備移設工事	その他	¥1,627,500	平成22（2010）年02月09日	平成22（2010）年03月19日
外壁補修工事	修繕	¥2,599,800	平成22（2010）年03月02日	平成22（2010）年03月19日
竜美丘会館ホール棟エレベータ更新工事	更新	¥12,495,000	平成24（2012）年11月08日	平成25（2013）年03月15日
舞台照明設備改修工事	改修	¥39,900,000	平成24（2012）年11月02日	平成25（2013）年02月28日
岡崎市竜美丘会館本館棟昇降機改修工事	改修	¥28,647,150	平成25（2013）年10月15日	平成26（2014）年03月20日
岡崎市竜美丘会館ホール床改修工事	改修	¥5,388,120	平成26（2014）年12月17日	平成27（2015）年02月19日
岡崎市竜美丘会館舞台吊物制御装置改修工事	改修	¥8,694,000	平成26（2014）年12月08日	平成27（2015）年3月20日
舞台緞帳改修工事	改修	¥3,525,120	平成27（2015）年02月03日	平成27（2015）年3月20日
非常用発電機充電装置更新工事	更新	¥1,053,000	平成27（2015）年02月27日	平成27（2015）年03月20日
駐車場シャッター修繕工事	修繕	¥1,296,000	平成28（2016）年02月02日	平成28（2016）年3月14日
岡崎市竜美丘会館エントランス棟屋根改修工事	改修	¥3,715,200	平成30（2018）年12月20日	平成31（2019）年03月15日
岡崎市竜美丘会館本館階段開口部安全装置設置修繕工事	修繕	¥1,276,000	令和2（2020）年02月25日	令和2（2020）年3月16日
岡崎市竜美丘会館外部通路防水補修工事	修繕	¥1,038,895	令和6（2024）年01月09日	令和6（2024）年3月29日

（注意）すべての工事を網羅しているわけではありません。

竜美丘会館修繕履歴

年度	修 繕 の 件 名			修繕事由	・修繕の具体的内容 (本体取替更新・部位補修・部品交換等)	契約額 (円)
R3	本館棟 屋上	高架水槽	高架水槽架台塗装修繕業務	補修	塗装が剥れ表面に錆が出ているため再塗装を実施する。	108,900
R3	エントランス	ファンコイルユニット	ロビー系統ファンコイルユニット部品取替修繕業務	故障停止	ホールエントランスファンコイルのモーター作動不良のため取替えを実施する。	157,300
R3	機械室	自家発電機	自家発電機用冷却水タンク修繕業務	破損	冷却タンクが腐食し冷却水の水漏れが発生したため補修を行う。	118,800
R3	本館棟 3階	男女トイレ	3階男子トイレ汚水管取替修繕業務	破損	腐食した男子トイレの汚水管の取替えを実施する。	198,000
R3	全館	消防設備	消防設備不良箇所修繕業務	破損	保守点検による不具合指摘箇所修繕の実施	160,600
R3	本館棟4階	エアコン室内機	4階福寿エアコン室内機修繕業務	故障停止	膨張弁の不具合により冷房時、霜が多量に発生し作動エラーとなりエアコンが頻繁に停止するため。	196,900
R3	施設外周外灯	施設東側外灯	外灯等電気配線漏電修繕業務	故障停止	東側外灯の漏電が発生し、東側外灯の電気系統ブレーカーが遮断され夜間外灯の一部が不点灯となるため。	102,300
R3	全館	消防設備	消防設備不良箇所修繕業務	破損	保守点検による不具合指摘箇所修繕の実施	286,000
R3	本館棟2階	レストラン	レストラン客席カーテン取替修繕業務	部材劣化	経年による破れ・黒ずみがあるため利用者の方に不快に思われることのないよう取替を行う。	984,500
R3	本館棟 2階	女子トイレ	本館棟2階女子トイレ洋便器交換修繕業務	機能低下	和式便器から洋式便器に取替を行う。	704,000
R3	本館棟 2階	男子トイレ	本館棟2階男子トイレ洋便器交換修繕業務	機能低下	和式便器から洋式便器に取替を行う。	704,000
R3	ホール棟	楽屋	ホール棟楽屋2連洗面台修繕業務	破損	老朽化した洗面台の取替えを実施する。	690,800
R3	ホール棟	楽屋	ホール棟楽屋単体洗面台修繕業務	破損	老朽化した洗面台の取替えを実施する。	293,700
R3	本館棟 1階	駐車場照明	本館1階駐車場照明器具取替修繕業務	機能低下	安定器の経年劣化により不点灯の恐れがある照明器具を取り換え、蛍光灯管からLEDに更新する。	933,900
R3	本館棟2階 正面駐車場	駐輪場	駐輪場照明器具取替修繕業務	機能低下	安定器の経年劣化により不点灯の恐れがある照明器具を取り換え、蛍光灯管からLEDに更新する。	181,500
R3	本館棟2階	レストラン	レストラン厨房床面修繕業務	破損	経年劣化により床面コンクリートが隆起し空洞ができたため害虫の住処となり衛生的に問題あるためコンクリートの一部張替えを実施する。	210,100
R3	本館棟2階	レストラン	レストラン厨房壁手洗器修繕業務	機能低下	令和3年の食品衛生法の改正に伴い厨房手洗器レバーを手で触れることなく使用できるようにするためセンサー式に更新する。	231,000
R3	本館棟2階	レストラン	レストラン厨房壁面タイル修繕業務	破損	レストラン厨房タイルの一部が剥がれ落ちており衛生面で問題がおきる可能性があるため壁面を補修する。	147,400
R3	本館棟2階	レストラン	レストラン客席天井塗装修繕業務	補修	経年による色褪せがあり利用者の方に不快に思われることのないよう塗装を行う。	440,000
R3	本館棟3階	長机 (前垂付)	本館棟3階303号室前垂付長机修繕業務	部材劣化	経年劣化により前垂付長机のがたつきあるため長机の取替えを実施する。	419,760
R4	本館棟2階	レストラン	レストラン客席壁クロス張替修繕業務	破損	経年劣化により壁紙クロスに汚れ、傷、剥がれがあるため張り替えを実施する。	71,500
R4	本館棟2階	レストラン	レストラン客席巾木塗装修繕業務	破損	経年劣化による傷、剥がれ等があるため塗装を実施する。	41,800
R4	本館棟 2階	レストラン	レストラン厨房ガス式フライヤー修繕業務	機能低下	経年劣化によりフライヤー機能の低下があり機器の取替を実施する。	269,500
R4	本館棟 2階	レストラン	レストラン冷凍冷蔵庫パッキン修繕業務	部材劣化	経年劣化によりひび割れ等の破損が発生したため取替を実施する。	55,000
R4	本館棟2階	レストラン	レストラン客席アコーディオンカーテン取付修繕業務	その他	経年劣化した間仕切の取替えを実施する。	770,000
R4	ホール棟	ホール	ホール遮光ブラインド修繕業務	機能低下	経年劣化により、ブラインドの破損があり遮光性が損なわれるため遮光ブラインドの更新を行う。	751,630
R4	本館棟 5階	502号室、 503号室	本館棟502号室及び503号室遮光ブラインド修繕業務	機能低下	経年劣化により、ブラインドの破損があり遮光性が損なわれるため遮光ブラインドの更新を行う。	168,740
R4	ホール棟 本館棟	音響設備	ワイヤレスマイク修繕業務	その他	電波法の改正により使用中のワイヤレスマイクを新規格に更新する。	478,830
R4	本館棟2階	レストラン	レストラン冷凍冷蔵庫修繕業務	破損	冷凍冷蔵庫内のファン、ダクト、ドレンが経年劣化により作動不良があり、庫内に霜水が発生しファンカバーの変形や異音があるため部品の取替を実施する。	185,834
R4	ホール	エントランス	エントランス北側ガラス張替修繕業務	破損	ガラスにひび割れが発生したため張替を実施する	480,700
R4	全館	消防設備	消防設備修繕業務	破損	保守点検による不具合指摘箇所修繕の実施	218,900
R4	本館棟 2階	多目的トイレ	2階多目的トイレ便座及び操作リモコン取替修繕業務	故障停止	温水便座器具の洗浄ボタンが破損しているため便座及び操作リモコンを交換する	110,000
R4	全館	消防設備	消防設備修繕業務	破損	保守点検による不具合指摘箇所修繕の実施	189,200
R4	本館棟 3階	301号室	本館棟301号室照明器具取替修繕業務	機能低下	安定器の経年劣化により不点灯の恐れがある照明器具を取り換え、蛍光灯管からLEDに更新する。	541,992
R4	本館棟 3階	302号室、 303号室	本館棟302号室及び303号室照明器具取替修繕業務	機能低下	安定器の経年劣化により不点灯の恐れがある照明器具を取り換え、蛍光灯管からLEDに更新する。	585,508
R4	本館棟 3階	女子トイレ	本館棟3階女子トイレ洋便器交換修繕業務	機能低下	和式便器から洋式便器に取替を行う。	735,900
R4	本館棟 5階4階	空調設備	本館棟501号室及び4階末広空調コントロール機器修繕業務	その他	501号室及び末広の各部屋に空調温度設定機器を追加し利用者の方自らが温度調整できるようにする。	880,000

年度	修 繕 の 件 名			修繕事由	・修繕の具体的内容 (本体取替更新・部位補修・部品交換等)	契約額 (円)
R4	ホール棟	熱源機械室	冷温水発生機内部仕切板取替修繕業務	破損	腐食により破損している仕切板を交換する。	544,500
R4	会館	車椅子	車椅子修繕業務	機能低下	老朽化により車椅子全体の劣化がひどいため更新する。	124,000
R5	大西3丁目	県道案内標識	竜美丘会館案内標識修繕業務	その他	県道26号大西三丁目交差点付近の施設案内標識を撤去する。	220,000
R5	本館棟	レストラン	PAC5-2厨房系統空調機修繕業務	機能低下	経年劣化による動作不良を起こした厨房空調外機モーター及びプロペラファンの一式を交換する。	56,100
R5	全館		ドアヒンジ修繕業務	機能低下	経年劣化による摩耗、オイル漏れがあるためドアヒンジの交換を行う。	724,900
R5	本館棟	厨房	グリストラップ排水洗浄修繕業務	機能低下	厨房排水管の油つまり除去、清掃する。	127,600
R5	本館棟	応接室	応接室ガラス修繕業務	破損	応接室ガラスに亀裂が発生したため取替えを行う。	75,900
R5	本館棟	発電機室	非常用電源設備用蓄電池取替修繕業務	機能低下	経年劣化による蓄電池の機能低下のため取替えを行う。	695,200
R5	本館棟	4階	福寿・蓬莱量販修繕業務	破損	量表の劣化があるため張替えを行う	335,500
R5	全館		消防設備不良箇所修繕業務	機能低下	保守点検による不具合指摘箇所修繕の実施	256,300
R5	ホール棟	大道具置場	指揮者用譜面台修繕業務	破損	経年劣化により木製脚部、土台部が破損しているため更新する。	79,200
R5	駐車場	駐車場	駐車場外灯LED化修繕業務	故障停止	高所作業者により不点灯となった電球のLED取替を実施する。	218,900
R5	本館棟	1階駐車場	湧水槽排水ポンプ取替修繕業務	故障停止	排水ポンプが作動不良を起こすため更新する。	101,200
R5	本館棟	機械室	煙突等塗装修繕業務	部材劣化	経年劣化により排煙筒の塗装が落ち錆が発生したため塗りなおしを行う。	220,000
R5	本館棟	エレベーター前	本館棟エレベーター前照明機器取替修繕業務	部材劣化	2階から5階までのエレベーター前照明器具取替修繕業務	220,000
R5	ホール棟	調光室	無停電電源装置取替修繕業務	機能低下	経年劣化した無停電電源装置の取替えを行う。	169,950
R5	本館棟	発電機室	非常用電源設備修繕業務	機能低下	経年劣化による充電装置の機能低下のため取替えを行う。	400,400
R5	全館		消防設備不良箇所修繕業務	機能低下	保守点検による不具合指摘箇所修繕の実施	312,400
R5	本館棟	2階女子トイレ	本館棟2階女子トイレ洋便器交換修繕業務	機能低下	和式便座を洋式便座に取替えを行う	803,000
R5	本館棟	機械室	受水槽給水用定水弁取替修繕業務	機能低下	経年劣化による定水位弁と槽内止水用ボールタップの機能低下の為、取替を行う。	206,800
R5	本館棟	レストラン	レストラン厨房冷蔵庫ガス充填修繕業務	漏洩	経年使用による冷蔵庫のガス漏れの為、応急処置としてガスの充填を行う。	21,780
R5	ホール棟	舞台	第1袖幕修繕業務	破損	経年使用により幕の劣化が激しいため交換を行う	995,500
R5	本館棟	2階トイレ	通路パネル修繕業務	破損	経年劣化し錆がひどい通路天井パネルの取替えを行う	242,000
R5	本館棟	301号室	長机修繕業務	部材劣化	経年劣化により長机のがたつきがあるため長机を更新する。	792,000
R6	本館棟	レストラン	レストラン浄水器給水管取替修繕	部材劣化	経年劣化により配管継ぎ目の腐食部分から漏水が発生したため取替えを行なう。	29,590
R6	本館棟	303号室	303号室前垂付長机取替修繕業務	機能低下	経年劣化により長机にがたつきがあるため1台取替を行なう。	88,000
R6	本館棟	屋上	高架水槽水位制御用電極棒修繕業務	その他	残留塩素保持のため高架水槽の水位を制御している電極棒を既存より長いものに取替え、水位を下げる。	38,500
R6	ホール棟	倉庫	ホール換気扇取替修繕業務	部材劣化	経年劣化により動作不良があるため換気扇の取替えを行う。	41,250
R6	本館棟	2階男子トイレ	本館2階男子トイレ小便器修繕業務	故障停止	尿石除去のため既設便器を取り外し清掃後復旧を行なう。	63,800
R6	本館棟	5・6階階段	5～6階雨水管修繕業務	漏洩	雨水管接続部の穴あきから雨漏りがしているため穴を塞ぐ部品を取り付ける	53,900
R6	ホール棟	ホール	消防設備修繕業務	機能低下	保守点検時に指摘された不具合箇所の修繕を行う。	594,000
R6	ホール棟	調光室	舞台照明設備直流電源装置修繕業務	破損	直流電源装置故障により舞台照明設備が使用できなくなった。	279,840
R6	本館棟	出入口	2階正面出入口及びホール入口前自動扉修繕業務	予防	開閉不良のため内部部品を取替える。	275,000
R6	本館棟	1階	雑排水槽フロートスイッチ取替修繕業務	機能低下	保守点検時に指摘された不具合箇所の取替修繕を行う。	103,400
R6	本館棟	屋上	高架水槽給水管取替修繕業務	漏洩	経年劣化により水漏れを起こしている。排水管は腐食によりタンク内の水が意図せずに排水される恐れがある。	759,000
R6	本館棟	屋上	高架水槽ドレンバルブ及び接続配管取替修繕業務	部材劣化	経年劣化により排水管は腐食しておりタンク内の水が意図せずに排水される恐れがある。	77,000
R6	本館棟	屋上	高架水槽給水管保温材修繕業務	補修	給水管を保護する保温材を取り付ける。	330,000
R6	本館棟	2階分電盤	漏電ブレーカー取替修繕業務	機能低下	経年劣化により動作不良を起こしている。保安協会の報告書で不適になっている。	104,500
R6	ホール棟外	受電第1柱	高圧気中開閉器取替修繕業務	機能低下	設置後26年以上経過し、事故時の動作に不安がある。波及事故が発生しないように取替をする。	792,000
R6	本館棟	2階男子トイレ	本館棟2階男子トイレフラッシュバルブ取替修繕業務	故障停止	フラッシュバルブの故障により水が止まらなくなり排水が間に合わずにあふれてしまうためをする。(2台)	62,700
R6	本館棟	4階倉庫天井	4階トイレ系統排気ファン修繕業務	機能低下	経年劣化により異音が発生するため排気モーター・ファンの取替えを行う。	440,000
R6	本館棟	4階末広	4階末広量販替修繕業務	機能低下	経年劣化により摩耗した量の表替えを行う。(112量)	717,200
R6	本館棟	従業員出入口	フロアーヒンジ取替修繕業務	部材劣化	経年使用により摩耗、腐食したフロアーヒンジの取替えを行う。	211,970
R6	ホール棟	舞台	雑幕用開閉ロープ及び砂袋取替修繕業務	部材劣化	経年劣化により砂袋の縫い目がほつれており幕の開閉時に裂けて砂が飛散する恐れがあるため取替をする。Awa	484,000
R6	本館棟	地下駐車場出入口	地下駐車場出入口フロアーヒンジ取替修繕業務	部材劣化	経年使用による油圧ダンパーの故障により開閉が困難である為取替。	272,250
R6	本館棟	5階男子トイレ	集会棟5階男子トイレ修繕業務	漏洩	小便器5器の排水管に腐食による汚水漏れがあるため部材取り替え	544,500
R6	全館		消防設備修繕業務	機能低下	保守点検時の不具合指摘箇所の修繕を行う。	315,700
R6	ホール棟	機械室	冷温水発生機R-12仕切板取替修繕業務	部材劣化	経年劣化により冷却水仕切り板に穴、裂目があり、冷房運転に支障があるため修繕をする。	643,500
R6	本館棟	応接室	2階応接室空調機修繕業務	機能低下	熱交換器(膨張弁)故障により運転していなくても冷媒が流れ結露して漏水するため取替をする。	278,300

年度	修 繕 の 件 名			修繕事由	・修繕の具体的内容 (本体取替更新・部位補修・部品交換等)	契約額 (円)
R6	本館棟	防災室	1階防災センター室内 機ファンモーター取替 修繕業務	機能低下	ファンモーター内部から異音が出ているためモーターを取替する。	47,300
R6	本館棟	5・6階階段	5階雨水管修繕業務	漏洩	雨水管接続部の穴あきから雨漏りがしているため穴を塞ぐ部品を取り付ける	38,500
R7	機械室	機械室	冷温水発生機 R-13仕 切板取替修繕業務	破損	腐食で板材に穴が空いているため、取替をする。	643,500
R7	本館棟	事務所	自動制御機器UPSバッ テリー取替修繕業務	部材劣化	更新時期が来ているため交換をする。(交換警告が出ている)	86,900
R7	ホール棟	機械室	AC-11空調機ダクト破 損部取替修繕	破損	経年劣化によりダクトに穴が空いたため取替をする。	278,300
R7	本館棟	ローレイ厨房	シンク排水トラップ取 替業務	破損	経年劣化により漏れが発生したため、排水トラップの取替をする。	24,970
R7	本館棟	ローレイ厨房	水道管蛇口水漏修繕業 務	破損	経年劣化により漏れが発生したため、蛇口ハンドルの取替をする。	12,760
R7	本館棟	6階	空気調和機中性能フィ ルター取替修繕業務	機能低下	更新時期が来ているため交換をする。	108,900
R7	全館		消防設備不良箇所修繕 業務	機能低下	保守点検時の不具合指摘箇所の修繕を行う。	174,900
R7	本館棟	6階	6階清掃員控室空調機 修繕業務	故障停止	空調機が故障により動かなくなってしまったため修繕を行う。	68,200
R7	ホール棟	ホール1F 男子トイレ	ホール1階男子トイレ 排水管取替修繕業務	漏洩	小便器の排水管の腐食による汚水漏れが確認されたため、排水管の取替修繕を実施する。	220,000
R7	本館棟	西階段 6階・5階	西階段雨漏れ修繕業務	漏洩	当該階段において排水管の腐食による雨漏りが発生しており、排水管等の修繕を実施する。	825,000
R7	本館棟	6階機械室	加圧給水ポンプ修繕	漏洩	メカニカルシールが劣化しており、漏水で飛散した水が制御部を濡らし不具合が発生する恐れがあり交換が必要。また、給水側の配管が錆で折れ、モーターの土台が腐食しており、配管とモータの土台の取替も必要となった。	96,800
R7	本館棟	2階ホール入口前	自動扉センサー取替修 繕業務	機能低下	自動扉のセンサーが経年劣化による反応不良が確認されており、扉の不動作や利用者への接触事故のリスクが高まっているためセンサーの取替を実施する。	167,200
R7	本館棟	1階駐車場	雑排水ポンプ電源配線 入替修繕業務	機能低下	空調ドレン水等を排水する排水ポンプの電源配線が老朽化しており、漏電によりポンプが停止し、1階駐車場で水漏れが発生する恐れがあり、電源配線の取替修繕を実施する。	451,000
R7	本館棟	1階駐車場倉庫	展示用パネル脚のキャ スター取替修繕業務	故障停止	展示用パネル4枚のキャスターが故障しており、文協文化祭などお客様からの利用頻度が高いことから、機能維持のためキャスターの取替を実施する。	108,900
R7	全館		消防設備不良箇所修繕 業務	機能低下	保守点検時の不具合指摘箇所の修繕、器具の本体更新を行う。	207,660
R7	ホール棟	ホール1F	ホール棟1階照明器具 取替修繕業務	破損	経年劣化により照明器具の安定器が故障しており、点灯不良や異常発熱のリスクが生じている。安全な施設運営と非常時の保安維持のため、必要最小限の範囲で取替を行う。	275,000
R7	本館棟	ローレイ厨房	ローレイ厨房業務用 テーブル形冷蔵庫	故障停止	部品の経年劣化による冷媒ガスの漏れが発生し、冷蔵庫内が冷えない状況。そのため、経年劣化した部品の交換を行う。	245,311

(注意) すべての修繕を網羅しているわけではありません。