

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和07年12月16日

計画の名称	本宿駅周辺における新拠点形成による持続可能なまちづくり													
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）											重点配分対象の該当	○	
交付対象	岡崎市													
計画の目標	岡崎市都市計画マスタープランにおいて、本地区は岡崎市東部地域の地域拠点及び広域観光交流拠点として位置付けられている。また、立地適正化計画において、居住誘導区域及び準都市拠点かつ都市機能誘導区域として位置づけられており、本市の東の玄関口として、新たな拠点を整備するものである。隣接する広域観光交流拠点の整備効果を十分に生かし、広域的なネットワークの構築、本宿駅周辺の交通利便性を生かした拠点づくり、地域住民の生活利便性の向上のため、土地区画整理事業及び都市・地域交通戦略推進事業により計画的な基盤整備を行い、都市機能及び商業・業務施設や医療施設を誘致し、持続可能な地域の形成、地域の魅力向上、住民生活の質の向上を図り、本地域の秩序ある発展に寄与することを目標とする。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		4,054	A	4,052	B	0	C	2	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0.04	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R8当初）		（R12末）
1	本宿・山中学区の市街化区域内人口比率を60.5%から61.8%に増加させる。			
	本宿・山中学区の市街化区域内人口比率 （本宿・山中学区の市街化区域内人口）／（本宿・山中学区の全体人口）	61%	%	62%
2	土地区画整理施行区域内の商業・業務施設の着工件数を新たに2施設着工させる。			
	土地区画整理施行区域内の商業・業務施設の着工件数	0施設	施設	2施設

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	岡崎市	間接	岡崎本宿駅 西土地区画 整理組合	-	-	岡崎本宿駅西土地区画整 理事業	都市再生区画整理事業 16.6h a	岡崎市	■	■	■	■		2,199	2.54	-
	A13-002	都市交通	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	本宿駅周辺地区都市・地 域交通戦略推進事業	交通広場0.61ha、ペデストリ アンデッキ約136m	岡崎市	■	■	■	■	■	1,853	3.11	-
											小計						4,052		
											合計						4,052		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	C13-001	市街地	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	防犯灯整備事業	環境配慮型（LED）防犯灯40 基	岡崎市			■	■		2		-
		岡崎本宿駅西土地区画整理事業の整備にあわせて防犯灯の整備を進めることにより、安全・安心なまちづくり、住環境の向上に寄与する。																	
											小計						2		
											合計						2		