

オカザえもん×空き家かるた



オカザえもん×空き家かるた



か
かいたい
解体も
あやかつよう
空き家活用の
せんたくし
選択肢

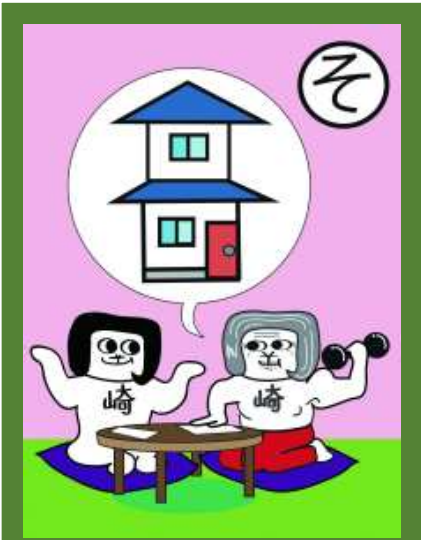
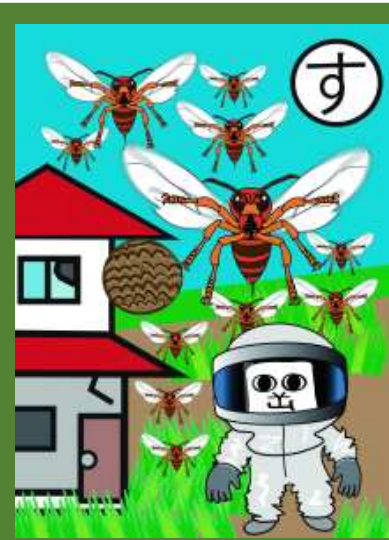
き
きけん
危険な空き家
ほじょ
補助を受けて
かいたい
解体しよう

く
くさか
草刈りは
かんり
管理の基本
くじょう
苦情の前に
まえ

け
けっきよく
結局は
あやしめうしや
空き家所有者の
せきにん
責任です

こ
こみんか
古民家で
カフェをオープン
にぎ
賑わいを生む

オカザえもん×空き家かるた



さ
さが
探そうよ
あやつか
空き家を使って
くれる人
かい

し
しんちく
新築も
よいけど中古の
ちゆうこ
よさもある

す
スズメバチ
すみ
巣を見つけたら
たいさく
対策を

せ
せつぜい
節税で
とく
お得に売却
はいきやく
特別控除
とくべうかうじょ

そ
そうぞく
相続は
げんき
元気なうちに
はなあ
話し合おう

オカザえもん×空き家かるた



た
たいへん
大変だ！
そうぞくにん
相続人が
おお
多すぎる！

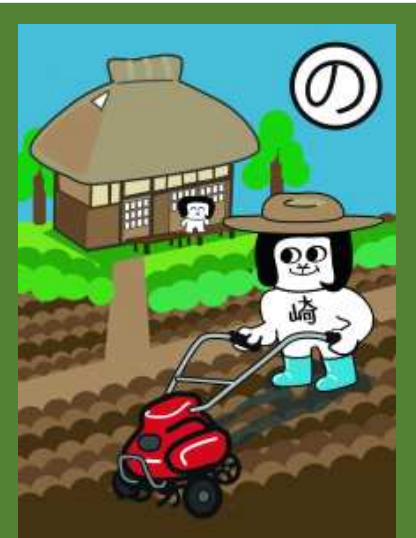
ち
ちいき
地域のために
あやつか
空き家を使って
しゃかい
社会に貢献

つ
つうがくろ
通学路
あぶ
ブロック塀が
危ないぞ！

て
てんけん
点検を
かち
こまめに行い
おこな
価値を維持

と
とうきめいぎ
登記名義
ひつ
引き継いだらすぐ
へんじう
変更を

オカザえもん×空き家かるた



な
 亡くなる前に
 対策すれば
 安心だ

に
 認知症
 なる前に取り組む
 家族信託

ぬ
 ぬくもりを
 残して古民家
 リノベーション

ね
 ネズミ発生
 空き家のせいに
 されるかも

の
 農地付き
 空き家を買って
 田舎暮らし

オカザえもん×空き家かるた



は
はや
早めの対策
な
亡くなつてからでは
おそ
遅いから

ひ
ひがい
被害者を
だ
出したら
そんがいはいし
損害賠償に

ふ
ふくすう
複数で
しよゆう
所有するのは
ひか
控えよう

へ
べんきようかい
勉強会
ちしき
知識を増やして
あ
空き家予防

ほ
ほうち
放置する
し
知らないうちに
いた
傷んでいく

オカザえもん×空き家かるた



ま
まめにする
メンテナンスで
傷みを予防

み
道ふさぐ
敷地はみ出す
空き家の木

む
難しい
相続無理せず
相談を

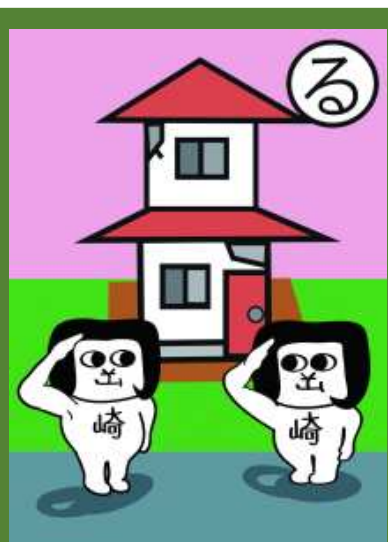
め
迷惑な
空き家は税金
上がるかも

も
持っている
だけでもお金が
かかります

オカザえもん×空き家かるた



オカザえもん×空き家かるた



ら
 ラッキー!と
 空き家に近づく
 怪しい影

り
 リフォームで
 中古物件が
 生まれ変わる

る
 ルール決め
 空き家の管理は
 しっかりと

れ
 連絡先
 交換すると
 安心に

ろ
 ロクな管理
 できないのなら
 売ってしまおう

オカザえもん×空き家かるた



オカザえもん×空き家かるた 解説集

はじめに

この解説集では、「オカザえもん×空き家かるた」の各札の内容を解説します。空き家問題をより深く理解するためにぜひご活用ください。このかるたが空き家問題に興味を持っていただくきっかけとなれば幸いです。

各札の解説

あ	あなたの家も使われなくなるときがやってくるかも？ 使われなくなった建物は空き家です。他人ごとではありません。
い	面倒くさい管理はついつい後回しになってしまいがち… でも、空き家は使われている建物より早く傷むものです。
う	たまには上を見てください。 空き家の屋根は瓦が落ちたり、ずれたりしていませんか？
え	持ち主が亡くなったとき、スムーズに子どもや孫などに引き継げるのが理想です。亡くなる前に準備しておきましょう。
お	建物は時間が経てば経つほど古くなり、価値がなくなっていきます。 使う予定がなければ、価値のあるうちに売りますか？
か	ボロボロで使い道のない空き家は、壊すことを考えましょう。 壊した後は、新しい建物を建てたり、駐車場にしたり…
き	岡崎市では、危険な空き家を壊すとき、工事にかかるお金を10万円まで補助しています。
く	近所の人に迷惑をかけないため、まずは草刈りをしませんか？ 特に夏は草がどんどん伸びるので、こまめにやりましょう。
け	持ち主は建物やその敷地を管理しなければなりません。 空き家の状態が悪いのは、持ち主の責任です。

こ	古くてもまだ使える空き家は、古民家カフェに生まれ変わるかも？ 古い建物を使うことで、地域が賑わうと素敵です。
さ	岡崎市では、空き家バンクで空き家を買いたい人や借りたい人を探 すお手伝いをしています。
し	中古の建物は、新築より安く手に入りやすいです。 古くて素敵なお気に入りの建物を見つけてみませんか？
す	岡崎市では、スズメバチやミツバチの巣の除去をしています（アシ ナガバチは対象外）。ハチに刺される前に対策しましょう。
せ	亡くなった人が住んでいた建物を相続し、解体やリフォームをして 売ると、譲渡所得税が安くなる場合があります（令和9年まで）。
そ	建物がこの先どうなるか心配な場合は、持ち主が元気なうちに相続 をどう考えているか聞いてみるのもよいかもしれません。
た	持ち主が亡くなったのに放っておくと、相続人が増えるかもしれま せん。話をまとめるのが大変になってしまいます。
ち	岡崎市では、地域貢献型空き家マッチングで持ち主と空き家を使っ て地域のために活動したい人をつなぐお手伝いをしています。
つ	岡崎市では、ブロック塀を壊すとき、工事にかかるお金を10万円ま で補助しています。
て	空き家は普段使わない建物なので、こまめに点検して異常にすぐ 気付けるようにしましょう。価値を保つことにつながります。
と	持ち主が変わったときは、すぐに法務局で登記名義を変えましょう。 令和6年度からは相続登記が義務化されます。
な	持ち主が亡くなったら建物は誰が引き継ぐか、あらかじめ話し合っ ておきましょう。残された家族が争うのを防ぐことができます。

裏へ続く

に	にんちしょう 認知症になったときに備えて、家族信託を考 ^{かんが} えてみませんか？ たてもの 建物やお金など財産の管理 ^{かんり} を家族に任 ^{まか} せることができます。
ぬ	ふる 古くてもまだ使える空き家はリノベーションをすることで、ぬくも りの残 ^{のこ} してさらに素敵 ^{すてき} な建物になるかもしれません。
ね	がいじゅう ネズミなどの害獣や害虫 ^{がいちゅう} は、空き家のせいにされがちです。 ふだん 普段からきれいにし ^{かんり} て、管理しているのをアピールしましょう。
の	あや 空き家を農地とセットで買 ^か って、広々とした建物と敷地 ^{ひろびろ} で憧 ^{あこが} れの 田舎暮らしを始めませんか？
は	な 亡くなった後、自分の建物を誰 ^{だれ} に引き継 ^つ いでほしいか、想 ^{おも} いを遺言書 ^{ゆいごんしょ} などで示 ^し ていますか？亡 ^な くなってからでは伝 ^{つた} えられません。
ひ	あや 空き家の瓦 ^{かわら} が落ちたり、ブロック塀 ^{べい} が倒 ^{たお} れたりして通行人 ^{つうこうにん} などに 怪我 ^{けが} をさせた場合、損害賠償 ^{そんがいばいしょう} を請求 ^{せいきう} されることがあります。
ふ	ふくすう とりあえず複数 ^{ふくすう} の人で相続 ^{そうぞく} することがありますが、売却 ^{ばいきゃく} などの考 ^{かんが} えが合わ ^あ ずいになるかもしれないので、おすす ^あ めできません。
へ	おかざきし 岡崎市では、空き家対策セミナーを開 ^あ いたり、Youtubeで空き家対策 講座 ^{こうざ} を配信 ^{はいしん} したりしています。
ほ	あや 空き家は普段使 ^{ふだんつか} っていない建物 ^{たてもの} なので、異常 ^{いじょう} にすぐ気付 ^{きづ} けません。 ほう 放 ^{ほう} っておいたら、思 ^{おも} った以上 ^{いじょう} に傷 ^{いた} んでいたということも…
ま	あや 空き家は使 ^{つか} われている建物 ^{たてもの} より早 ^{はや} く傷 ^{いた} みますが、こまめな点検 ^{てんけん} とメ ンテナンスでそれ ^{おく} を遅 ^{おく} らせることもできます。
み	たいふう 台風 ^{たいふう} などの後 ^{あと} には、早 ^{はや} めに空き家の様子 ^{ようす} を見 ^み に行 ^い きましょう。 き 木 ^き が倒 ^{たお} れて道 ^{みち} を塞 ^{ふさ} いでいませんか？
む	そうぞくにん 相続人 ^{そうぞくにん} が何 ^{なん} 人もいる場合 ^{ばあい} 、自力 ^{じりき} で解決 ^{かいけつ} するのはなかなか難 ^{むずか} しいもの です。専門 ^{せんもんか} 家に相談 ^{そうだん} すれば、解決 ^{かいけつ} 方法 ^{ほうほう} が見つ ^み かるかもしれません。
め	れいわ 令和5年12月に空き家の法律 ^が が改正 ^{かいせい} されます。きちん ^{かんり} と管理 ^{かんり} されず 状態 ^{じょうたい} の悪い ^{わる} 空き家は、税金 ^{ぜいきん} が上 ^あ がるかもしれません。

も	あや 空き家は持 ^も っているだけでも税金 ^{ぜいきん} や管理 ^{かんり} のお金 ^{かね} がかかります。 つか 使い道 ^{みち} がないのなら、手放 ^{てばな} すことを考 ^{かんが} えてもよいかも もしれません。
や	たいふう 台風 ^{たいふう} などの強風 ^{きょうふう} で、空き家の屋根瓦 ^{やねがわら} や壁 ^{かべ} が飛 ^と ぶか もしれません。 たいふうまえ 台風前 ^{たいふうまえ} には危 ^{あぶ} ないところがないか点検 ^{てんけん} しておきましょう。
ゆ	もちぬし 持ち主 ^{もちぬし} は元氣 ^{げんき} なうちに、遺言書 ^{ゆいごんしょ} を書 ^ゆ いておきましょう。 ゆいごんしょ 遺言書 ^{ゆいごんしょ} を書 ^か くときは、専門 ^{せんもんか} 家に相談 ^{そうだん} するのがおすす ^め めです。
よ	きんじよ 近所 ^{きんじよ} の人は、持ち主 ^{もちぬし} が空き家を管理 ^{かんり} しているかよく見 ^み ています。 す 住 ^す まわれている家 ^{いえ} よりも、厳 ^{きび} しい目 ^め で見 ^み られていることも…
ら	かんり 管理 ^{かんり} されていない空き家は、悪い人 ^{わるひと} に使 ^{つか} っていないと丸 ^{まる} わかり！ ちいき 地域の安心 ^{あんしん} を守るため、きちん ^{かんり} と管理 ^{かんり} をしておきましょう。
り	ふるくさ 古臭 ^{ふるくさ} いなあと感 ^{かん} じる中古物 ^{ちゆうこぶつけん} 件 ^{けん} も、リフォームで屋根 ^{やね} やキッチンなど を変 ^か えることで、素敵 ^{すてき} に生 ^い まれ変 ^か わることがあります。
る	めんどう 面倒 ^{めんどう} くさい管理 ^{かんり} は、ルールを決 ^き めて後回 ^{あとまわ} しを防 ^{ふせ} ぎましょう。 つき たとえば、月に1回 ^{かいてんけん} 点検 ^{てんけん} にき ^き て、換気 ^{かんき} と草刈 ^{くさか} りをするなど…
れ	れんらくさき 連絡先 ^{れんらくさき} を交換 ^{こうかん} しておく ^{きんじよ} と、近所 ^{きんじよ} の人は誰 ^{だれ} が管理 ^{かんり} しているのか、何 ^{なに} か あ ^{だれ} たら誰 ^{だれ} に伝 ^{つた} えればよいのか分 ^わ かるので安心 ^{あんしん} です。
ろ	かんり 管理 ^{かんり} ができない空き家 ^{あや} を持 ^も っていても、近所 ^{きんじよ} に迷惑 ^{めいわく} がかかるし、税金 ^{ぜいきん} などのお金 ^{かね} もかかります。よいことはほとん ^ど ないかも…
わ	おかざきし 岡崎市では、色々 ^{いろいろ} な専門 ^{せんもんだんたい} 団体 ^{たい} と協 ^{きょう} 定 ^{てい} を結 ^{むす} んで相談 ^{そうだん} 窓口 ^{まどぐち} を設 ^せ 置 ^ち して もら ^ら っています。市役所 ^{しやくしょ} の窓口 ^{まどぐち} でも相談 ^{そうだん} を受け ^う けています。
を	ゆうびん ポストから郵便 ^{ゆうびん} があふれてぐしゃぐしゃに…なんてならないよう に、転送 ^{てんそう} の手続 ^{てつづき} をしたり、ポストを塞 ^{ふさ} いだりしておきましょう。
ん	あや 空き家問題 ^{あやもんだい} といっ ^か ても、それぞれ ^{それぞれ} に抱 ^{ないよう} える内容 ^{ちが} は違 ^{ちが} います。 ほうほう 1つ1つにあ ^{ほうほう} った方法 ^{かんが} を考 ^{かんが} えなければ、問題 ^{もんだい} は解決 ^{かいけつ} できません。

作成日：令和5年9月1日

問合せ：岡崎市 都市政策部 住環境整備課 TEL 0564-23-6024