

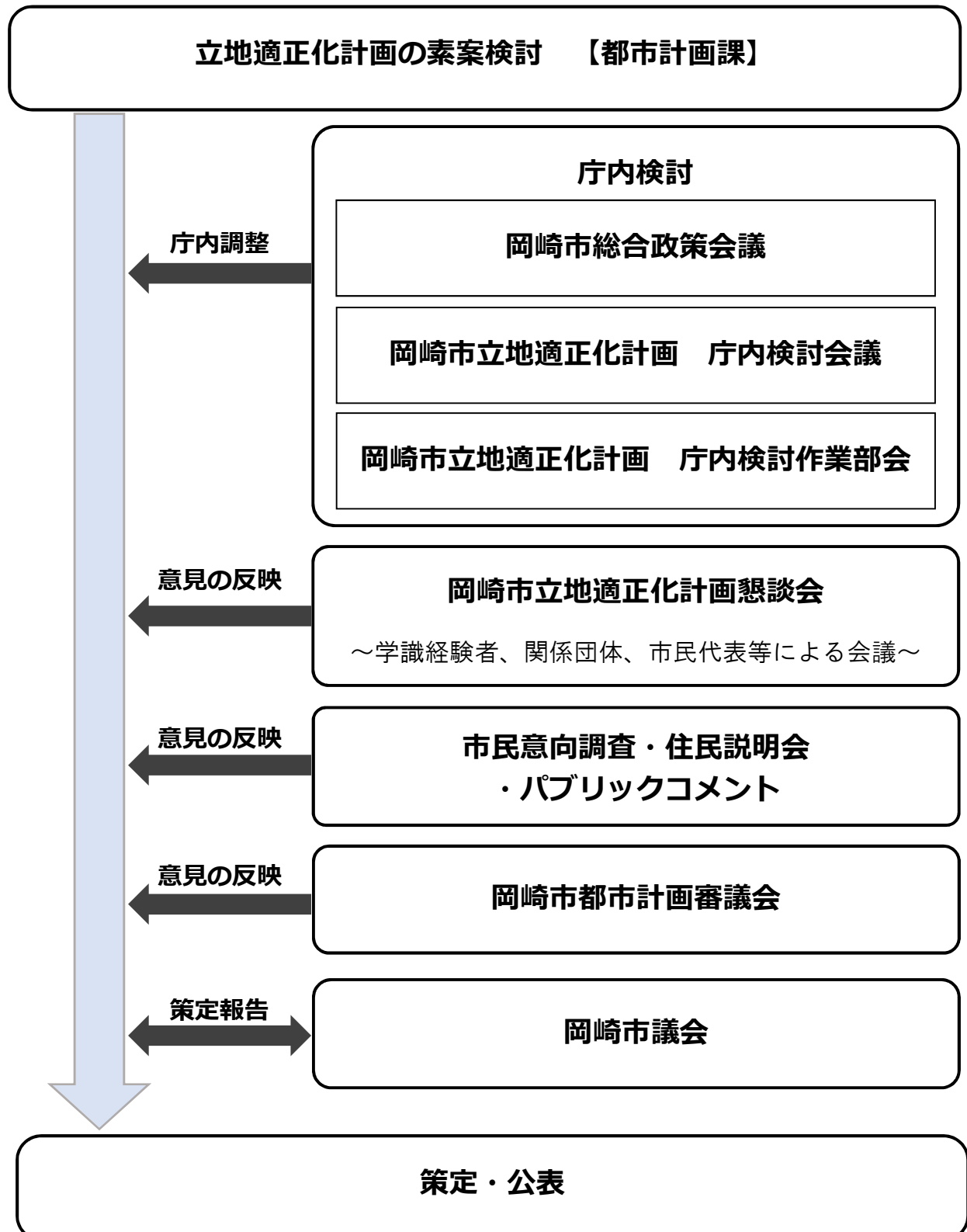
参考資料

策定の経緯

参考資料 策定の経緯

1 策定の経緯（平成 28 年度～平成 30 年度）

（1）策定体制



(2) 策定経過

ア 住民等の意見の反映

懇談会	
平成 28 年 4 月 11 日	第 1 回懇談会 ・ 立地適正化計画とは ・ 本市の特徴と立地適正化計画の基本的な方針について
平成 28 年 7 月 22 日	第 2 回懇談会 ・ 居住誘導に関する検討について ・ 都市機能誘導に関する検討について
平成 28 年 9 月 6 日	第 3 回懇談会 ・ 立地適正化計画素案について
平成 28 年 12 月 19 日	第 4 回懇談会 ・ 立地適正化計画案について
平成 30 年 3 月 26 日	第 5 回懇談会 ・ 都市機能誘導区域図案について ・ 居住誘導区域図案について
平成 30 年 7 月 3 日	第 6 回懇談会 ・ 居住誘導区域（案）の報告について ・ 都市機能誘導に関する事項について ・ 誘導施策検討の方向性について
平成 30 年 9 月 27 日	第 7 回懇談会 ・ 改定原案について
平成 30 年 11 月 26 日	第 8 回懇談会 ・ 改定素案について
平成 31 年 2 月 13 日	第 9 回懇談会 ・ 改定案について
パブリックコメント	
平成 28 年 10 月～11 月	・ 立地適正化計画素案について
平成 31 年 1 月～2 月	・ 立地適正化計画改定素案について
市民意向調査	
平成 30 年 9 月～10 月	・ 岡崎市のまちづくりに関する市民意向調査
住民説明会	
平成 28 年 10 月 12 日	(南部市民センター) ・ 立地適正化計画素案について
平成 28 年 10 月 26 日	(市役所福祉会館) ・ 立地適正化計画素案について
平成 30 年 10 月 14 日	(大平市民センター) ・ 立地適正化計画の改定案について
平成 30 年 10 月 20 日	(北部地域交流センター) ・ 立地適正化計画の改定案について (西部地域交流センター) " (市役所福祉会館) "
平成 30 年 10 月 21 日	(東部市民センター) ・ 立地適正化計画の改定案について (南部市民センター分館) "
平成 30 年 10 月 24 日	(地域交流センター六ツ美分館) ・ 立地適正化計画の改定案について

イ 庁内調整

作業部会	
平成 28 年 1 月 27 日	第 1 回作業部会
平成 28 年 2 月 29 日	第 2 回作業部会
平成 28 年 5 月 24 日	第 3 回作業部会
平成 28 年 6 月 29 日	第 4 回作業部会
平成 28 年 8 月 12 日	第 5 回作業部会
平成 29 年 2 月 14 日	第 6 回作業部会
平成 29 年 12 月 22 日	第 7 回作業部会
平成 30 年 6 月 22 日	第 8 回作業部会
平成 30 年 8 月 28 日	第 9 回作業部会
庁内検討会議	
平成 28 年 3 月 16 日	第 1 回庁内検討会議
平成 28 年 5 月 27 日	第 2 回庁内検討会議
平成 28 年 7 月 7 日	第 3 回庁内検討会議
平成 29 年 2 月 21 日	第 4 回庁内検討会議
平成 29 年 12 月 27 日	第 5 回庁内検討会議
平成 30 年 6 月 25 日	第 6 回庁内検討会議
平成 30 年 9 月 4 日	第 7 回庁内検討会議
経営会議	
平成 28 年 5 月 30 日	基本方針審議
平成 28 年 9 月 20 日	素案審議
平成 29 年 2 月 9 日	計画案審議
総合政策会議（経営会議より名称変更）	
平成 30 年 9 月 14 日	原案審議
平成 30 年 12 月 10 日	改定素案審議

ウ 都市計画審議会

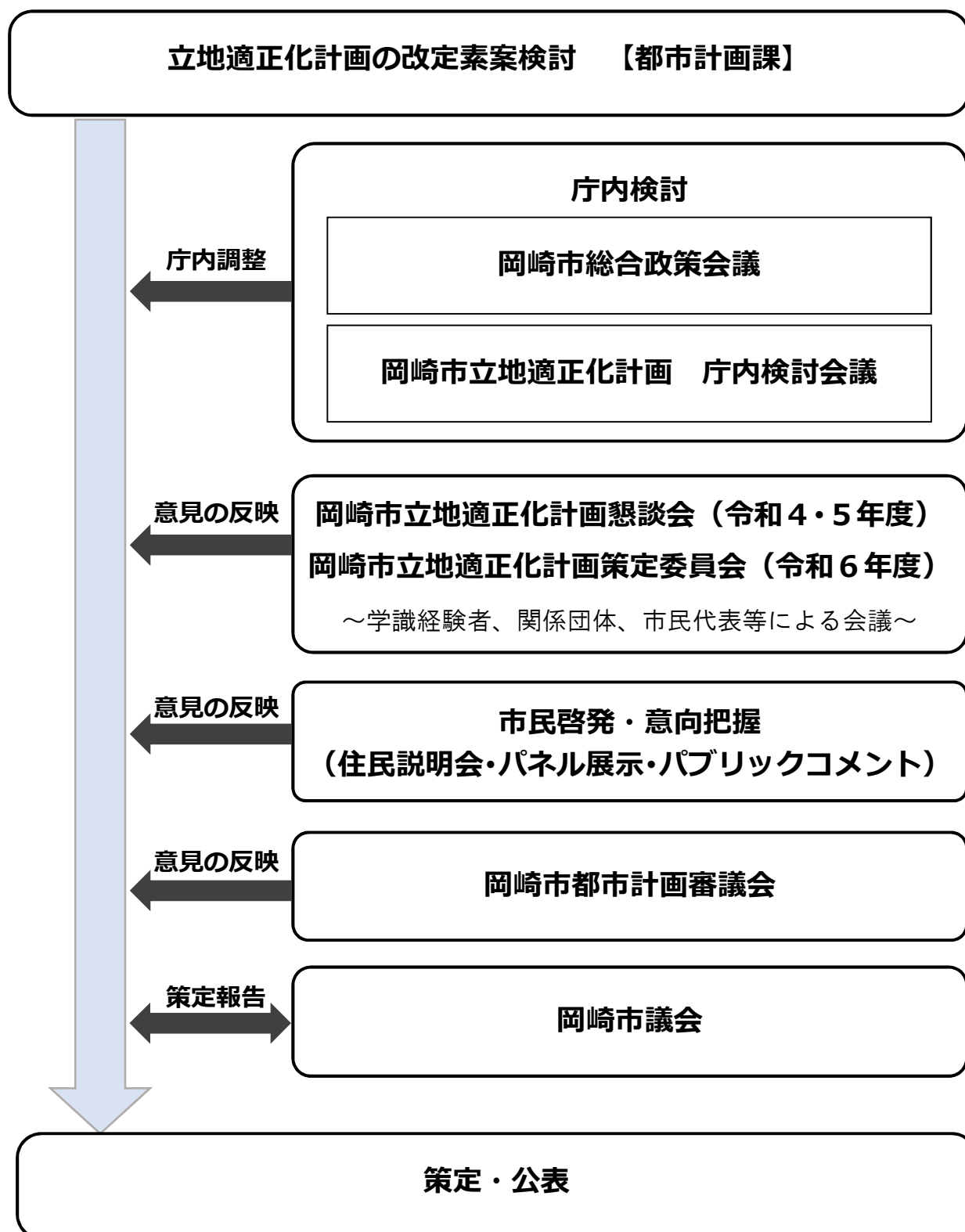
平成 28 年 5 月 16 日	基本方針報告
平成 28 年 7 月 25 日	区域設定方針報告
平成 28 年 9 月 26 日	素案報告
平成 29 年 1 月 23 日	意見聴取
平成 29 年 7 月 31 日	検討状況報告
平成 30 年 1 月 29 日	検討状況報告
平成 30 年 5 月 10 日	検討状況報告
平成 30 年 7 月 30 日	検討状況報告
平成 30 年 9 月 26 日	改定原案報告
平成 30 年 12 月 21 日	改定素案報告
平成 31 年 2 月 19 日	改定案意見聴取

エ 市議会

平成 28 年 8 月 1 日	中間報告
平成 29 年 2 月下旬	策定報告
平成 30 年 8 月 8 日	検討状況報告
平成 31 年 2 月 21 日	改定報告

2 改定の経緯（令和4年度～令和6年度）

（1）策定体制



(2) 策定経過

ア 住民等の意見の反映

懇談会	
令和4年8月31日	令和4年度 第1回懇談会 ・立地適正化計画の改定（防災指針の策定）について ・災害リスクの把握・分析と課題整理 ・防災・減災対策の検討
令和5年1月17日	令和4年度 第2回懇談会 ・立地適正化計画（防災指針）の素案について
令和5年7月4日	令和5年度 第1回懇談会 ・立地適正化計画（防災指針）の素案について ・市民啓発について ・立地適正化計画の中間見直しについて
令和5年9月26日	令和5年度 第2回懇談会 ・立地適正化計画（防災指針）の原案について ・立地適正化計画改定（中間見直し）の素案について
令和6年1月29日	令和5年度 第3回懇談会 ・立地適正化計画（防災指針）の案について ・立地適正化計画改定（中間見直し）の素案について
策定委員会	
令和6年8月23日	令和6年度 第1回策定委員会 ・立地適正化計画の原案について
令和7年1月（予定）	令和6年度 第2回策定委員会 ・立地適正化計画の案について
市民啓発・意向把握	
令和5年8月9日～28日	パネル展示 ・市役所西庁舎 ・北部地域交流センター ・西部地域交流センター ・東部地域交流センター ・図書館交流プラザリぶら ・南部地域交流センター ・地域交流センター六ツ美分館
令和5年11月2日・3日	パネル展示（岡崎防災展 2023） ・イオンモール岡崎
令和6年6月8日	住民説明会（本宿駅周辺地区の位置づけの変更について） ・東部地域交流センター

イ 庁内調整

庁内検討会議	
令和4年7月27日	令和4年度 第1回庁内検討会議 ・ 立地適正化計画の改定（防災指針の作成）について ・ 災害リスクの把握・分析と課題整理 ・ 防災・減災対策の検討の考え方
令和4年12月14日	令和4年度 第2回庁内検討会議 ・ 第1回事務局案からの変更事項 ・ 防災指針の素案について ・ 災害リスク分析の方法について ・ 防災・減災対策の記載について
令和5年8月10日	令和5年度 庁内検討会議（書面開催） ・ 立地適正化計画（防災指針）の原案についての意見照会
令和6年6月13日	令和6年度 庁内検討会議（書面開催） ・ 立地適正化計画の原案についての意見照会
総合政策会議	
令和5年10月24日	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告 （原案提示）

ウ 都市計画審議会

令和3年12月23日	岡崎市立地適正化計画に防災指針を位置づけること、中間見直しを実施すること、都市計画審議会の専門部会として立地適正化計画懇談会を設置することを報告
令和4年2月21日	岡崎市立地適正化計画懇談会設置要綱について諮問
令和5年2月24日	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告
令和5年5月26日	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告
令和5年10月20日	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告 （原案提示）
令和6年2月26日	岡崎市立地適正化計画の改定（防災指針の策定）について（諮問）
令和6年10月（予定）	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告 （原案提示）
令和7年2月（予定）	岡崎市立地適正化計画の改定について（諮問）

エ 市議会

令和5年8月8日	建設環境委員会において、岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告
----------	---------------------------------------

岡崎市立地適正化計画

【別冊資料】

岡 崎 市

目 次

1	居住誘導区域における誘導事業	別冊-1
	・都市計画道路の改修事業	別冊-1
2	都市機能誘導区域における誘導事業	別冊-2
	・東岡崎駅北口地区第一種市街地再開発事業	別冊-2

別冊資料 誘導区域における誘導事業

1 居住誘導区域における誘導事業

都市計画道路などのインフラ施設や学校などの公共施設は、老朽化が急速に進行することが考えられます。今後特に居住誘導区域や都市機能誘導区域においては、インフラ施設の計画的な改修・更新を進め、生活の安全性や利便性の維持・向上を図ることが求められています。

このため、以下の都市計画施設の改修事業を、都市再生特別措置法第109条の2及び第109条の3の規定に基づき認可があったものとみなされる都市計画法第59条第1項の都市計画事業として実施します。なお、これらの事業は、都市再生特別措置法に基づき愛知県より同意を取得しています。

表 都市計画道路の改修事業一覧

< 令和〇年〇月〇日愛知県同意 >

番号	施行者の 名称	都市計画事業 の種類及び名称		事業計画				新たに土地 を収用し、 又は使用する	備考 (新規・ 変更の別)
				事業地	改修事業の概要	事業施行期間			
						自	至		
1	岡崎市	西三河都市計画道路事業	3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市百々町字東側 及び字信義地内	舗装修繕	令和11年 4月1日	令和12年 3月31日	該当しない	新規
2			3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市滝町字十楽 及び字追ノ狭間地内	舗装修繕	令和9年 4月1日	令和10年 3月31日	〃	〃
3			3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市滝町字長坂地内	舗装修繕	令和8年 4月1日	令和9年 3月31日	〃	〃
4			3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市滝町字芳殿地内	舗装修繕	令和10年 4月1日	令和11年 3月31日	〃	〃
5			3・4・202号 岡崎環状線	岡崎市真伝吉祥二丁目 地内	舗装修繕	事業認可 の告示日	令和8年 3月31日	〃	〃
6			3・4・46号 豊田西尾線	岡崎市北野町字二番沢 及び字高塚地内	舗装修繕	令和9年 4月1日	令和10年 3月31日	〃	〃
7			3・4・46号 豊田西尾線	岡崎市北野町字東山、 字地藏及び字上池地内	舗装修繕	令和8年 4月1日	令和9年 3月31日	〃	〃
8			3・5・112号 真伝線	岡崎市真伝吉祥一丁目 地内	舗装修繕	令和10年 4月1日	令和11年 3月31日	〃	〃
9			3・5・112号 真伝線	岡崎市真伝吉祥二丁目 地内	舗装修繕	令和11年 4月1日	令和12年 3月31日	〃	〃
10			3・4・23号 岡崎西尾線	岡崎市大平町字石亀 及び字堤上並びに大西町 字直明地内	橋りょう耐震補強 (御用橋)	事業認可 の告示日	令和8年 3月31日	〃	〃
11			3・5・203号 井田町線	岡崎市東阿知和町字北山、 字屋下及び字宮前地内	橋りょう修繕 (舘播橋)	事業認可 の告示日	令和8年 3月31日	〃	〃

2 都市機能誘導区域における誘導事業

東岡崎駅北口地区第一種市街地再開発事業における誘導施設整備を推進するため、都市構造再編集中支援事業費補助を活用します。

東岡崎駅は本市の玄関口であり、多様な都市機能が集積するなど、都市拠点である東岡崎駅周辺地区の中核施設となっています。この東岡崎駅に隣接して立地する駅ビルが老朽化・陳腐化していることから、都市拠点の活力の維持・向上のためにも当該駅ビルの機能更新を図ることが求められます。また、交通結節点としての機能強化によって利用者の利便性の向上を図ることも求められます。

このため、東岡崎駅を中心に交通、商業、生活支援、観光、情報などの都市機能を連携させ、市民や来訪者が使いやすい個性的な交流・生活空間の創出を目指し、下表の都市計画事業を実施します。

表 市街地再開発事業一覧

都市計画事業の種類及び名称	事業地	事業の概要	事業施行期間		新たな土地の収用又は使用	備考
			自	至		
東岡崎駅北口地区第一種市街地再開発事業	岡崎市明大寺本町四丁目地内	商業・業務施設、広場・バスターミナルの整備	令和5年8月25日	令和13年3月31日	該当しない	－