

ホテルを誘致します。



岡崎市では、中心市街地の回遊を実現し、その波及効果として「暮らしの質の向上」や「エリアの価値向上」といった形でまちの活性化を図るため「QURUWA戦略」を推進しています。

「QURUWA戦略」において、この太陽の城跡地周辺は【川と地先が一体となったリバーフロントの拠点】という位置づけとなっており、今回その実現に向けて「ホテルの誘致」を進めるため、公募に向けた条件などについての意見交換会を開催します！

① 事業者個別意見交換会（実施期間）

令和 7年 12月 15日（月）～ 12月 25日（木）※平日のみ

- ▶ 期間中にお申し込みをいただいた方と1時間程度の意見交換を実施いたします。
- ▶ 1対1の個別意見交換となります。
ぜひ、率直なご意見をお聞かせください！

申込はこちらから！
締切：12/14（日）



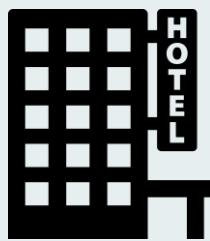
実施方針等
詳細はこちら



★実施方針の内容に係る幅広い業種の皆様のご参加をお待ちしています。

岡崎市がホテルに求める機能

岡崎市では、以下の機能を備えるホテルを誘致したいと考えています。
それぞれの機能の実現性などについて、是非率直な御意見をお聞かせください！



▶宿泊機能

旅館業法第2条第2項に規程する旅館・ホテル営業の用に供する施設



▶バンケット機能

大規模な会議や宴席等の用に供する施設



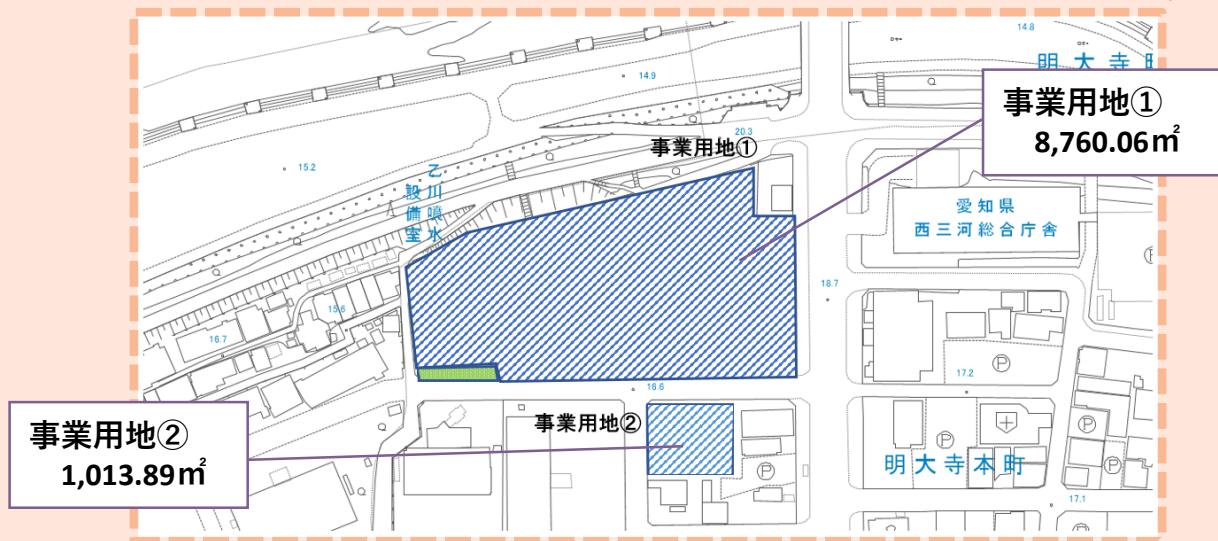
▶その他機能

駐車場やQURUWA地区の来訪者などへのアクティビティ支援機能

事業用地について

本事業に活用できる用地は、以下の青い斜線部分です。

(事業用地①と事業用地②の合計で約9,700m²)



所在地およびアクセス

- ・所在地
岡崎市明大寺本町一丁目地内
- ・土地面積
9,773.95m²（一部に民間所有地を含む）
- ・アクセス
東名高速道路 岡崎ICから「車で7分」
名鉄東岡崎駅から「徒歩で7分」

事業用地の概要

- ・用途地域
商業地域（建蔽率80%、容積率400%）
- ・地区計画
明大寺本町地区計画（当該地：A地区）
- ・その他
立地適正化計画（都市機能誘導区域）
景観計画区域（景観形成一般地区）
埋蔵文化財法藏地指定あり