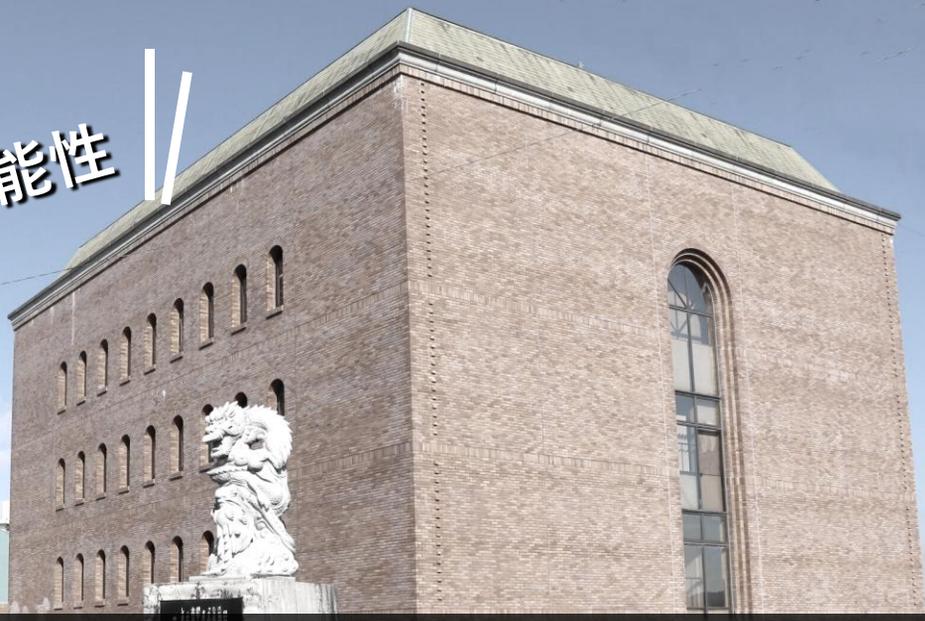


未来を創る、
この場所の可能性



竜美丘会館の未来のこと、一緒に考えませんか？

岡崎市竜美丘会館は老朽化のため令和8年12月末で利用を停止し、このたび同時期をもって施設を廃止する議案が岡崎市議会に提出されます。

そこで今回、施設廃止議案が可決された場合の建物や用地の活用についての意見交換会を開催します。土地・建物の取得見込み、本市の検討要望内容の実現性など、事業者の皆さまの率直なご意見をお聞かせください。



岡崎市SDGs公民連携プラットフォーム

事業者個別意見交換会

2026.

3.2(月)～3.6(金) @ 竜美丘会館

▶ 締切までにお申込みいただいた方と現地にて全体説明・現場視察・意見交換会を実施します。(全体で1時間30分程度を想定)

▶ 1対1の個別意見交換となります。率直なご意見をお聞かせください。

▶ 意見交換会に関して施設に直接問い合わせることはお控えください。

申込はこちらから
【締切：2/25(水)】



事業の詳細は
こちら



★ 幅広い業種の皆さまのご参加をお待ちしています。

お問合せ先：岡崎市企画課公民連携係 TEL：0564-23-6652 Mail：kominrenkeipf@city.okazaki.lg.jp

ご意見をいただきたい内容

▶竜美丘会館が廃止され、売払いとなった場合の

- ・当該地への興味や取得意向について
- ・下記、「売払い条件」や「本市の要望として検討している内容」に沿った当該地活用の可能性について
- ・取得の検討をする際の障害について

売払い条件・本市の要望として検討している内容

▶売払い条件

- ・価格は、市が不動産鑑定評価を元に設定します
- ・現状有姿（建物付き）での売払いを想定しています
- ・引き渡しは令和9年度以降を想定しています
- ・施設の敷地外の駐車場は売払い対象ではありません

▶本市の要望として検討している内容

- ・売払い後に「貸会議室（70～80人収容）」「ホール（平場、1,000人程度収容）」の機能を有し、空き時間の範囲で一般利用者への有料貸出
- ※建て替え後の建物でも可
 - ・上記の一般利用者向けの駐車場の確保
 - ・多くの公共施設の休館日である月曜日の開館
 - ・一般利用の場合の会場での物販や金銭授受の許可
- ・災害時の一時的な避難場所としての開放
- ・地元自治会の打ち合わせスペースとしての開放
- ・乙川をはじめとした地区全体の景観を踏まえた外観への配慮

★詳細は意見交換会
の中で説明します

竜美丘会館について

▶所在地

岡崎市東明大寺町5番地1

（名鉄東岡崎駅から徒歩約15分、1.1km）

- ・敷地面積：**5,097.29㎡**
- ・準工業地域：建ぺい率60%・容積率200%

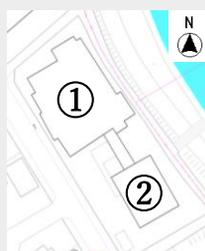
※その他土地情報の詳細は

「岡崎市わが街ガイド」をご参照ください

▶構造



- ・ホール棟…①
鉄筋コンクリート造
地上2階 延べ床面積：2609.97㎡
- ・本館棟・レストラン棟…②
鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
地上6階 延べ床面積：4692.80㎡



施設HPは
こちら

