

第8章

目標と評価方法

第8章 目標と評価方法

ポイント

- 本計画の達成状況を評価、分析するため目標値を設定します。
- 立地適正化計画は PDCA サイクルの考え方に基づき、継続的な評価、見直しを行います。

1 基本的な考え方

本計画は 2040（令和 22）年までの約 20 年を計画期間とします。そのため、概ね 5 年毎に国勢調査や都市計画基礎調査等を活用し、定期的に施策の進捗状況や人口密度等を検証し、必要に応じて計画の見直しを図ることとします。

2 評価指標及び目標値の設定

立地適正化計画の達成状況を評価、分析するための評価指標及び目標値を設定します。設定に当たっては、計画の達成状況を計る評価指標とあわせて、評価指標の目標を達成することによる効果を計る指標として効果指標を設定します。効果指標は、施策等の基とした誘導方針を考慮して設定します。

（1）評価指標

誘導施策の実施等により居住誘導重点区域及び居住誘導区域への居住が進んでいるかを確かめるため、居住誘導重点区域及び居住誘導区域の可住地人口密度を評価指標とします。

評価指標	現状値・目標値
（1）居住誘導重点区域の可住地人口密度	2015（平成 27）年：現状値 99.0 人/ha（約 58,400 人） 2040（令和 22）年：推計値 90.4 人/ha（約 53,300 人） ※このまま何もしない場合の将来値 ↓ 目標値 100 人/ha（約 59,000 人） ※現状値は都市計画基礎調査により算出 ※推計値は社人研に準拠した 500mメッシュごとの推計（社会移動は加味しない）により算出
（2）居住誘導区域の可住地人口密度	2015（平成 27）年：現状値 93.5 人/ha（約 247,600 人） 2040（令和 22）年：推計値 91.8 人/ha（約 242,900 人） ※このまま何もしない場合の将来値 ↓ 目標値 95 人/ha（約 251,500 人） ※現状値は都市計画基礎調査により算出 ※推計値は社人研に準拠した 500mメッシュごとの推計（社会移動は加味しない）により算出 ※上記（1）における居住誘導重点区域を除く区域を対象に算出

(2) 効果指標

居住誘導区域内において一定の人口密度が確保されることで、鉄道の利用者増加や低未利用地の有効活用等が期待されます。そのため、東岡崎駅・岡崎駅の1日平均乗客数、都市機能誘導区域（都市拠点）における低未利用地面積割合を効果指標とします。また、市民の定住意向を確認するため、市民意識調査における「居住継続意向」を設定します。

効果指標	現状値・目標値
(1) 東岡崎駅・岡崎駅 1日平均乗客数	2016（平成28）年：現状値 42,293 人 ↓ 2040（令和22）年： <u>目標値 43,000 人</u> ※現状値は岡崎市統計書における東岡崎駅、岡崎駅（JR、愛環）の1日平均乗客数の合計値
(2) 都市機能誘導区域における 低未利用地面積割合	<u>東岡崎駅周辺</u> 2013（平成25）年：現状値 8.8% ↓ 2040（令和22）年： <u>目標値 8%以下</u>
	<u>岡崎駅周辺</u> 2013（平成25）年：現状値 20.5% ↓ 2040（令和22）年： <u>目標値 6%以下</u> ※現状値は都市計画基礎調査により算出
(3) 市民意識調査における 「居住継続意向」	2002～2016（平成14～平成28）年：平均値 83% ※過去6回調査時の平均値 ↓ 2040（令和22）年： <u>目標値 85%</u> ※居住継続意向は、「ずっと住んでいたい」「しばらくは住むつもりだ」の構成比の合計 ※現状値は岡崎市市民意識調査報告書（H29年2月）から算出 （第3章に示す市民意向調査結果とは調査対象が異なる）

3 施策の評価方法

本市においては、定期的に施策の進捗状況を確認するとともに、概ね5年毎に計画の評価を実施します。また、評価結果は岡崎市都市計画審議会へ随時報告・意見聴取を行います。

さらに、PDCAサイクルの考え方に基づき、継続的な計画の評価、見直しを行い、計画の充実を図ります。

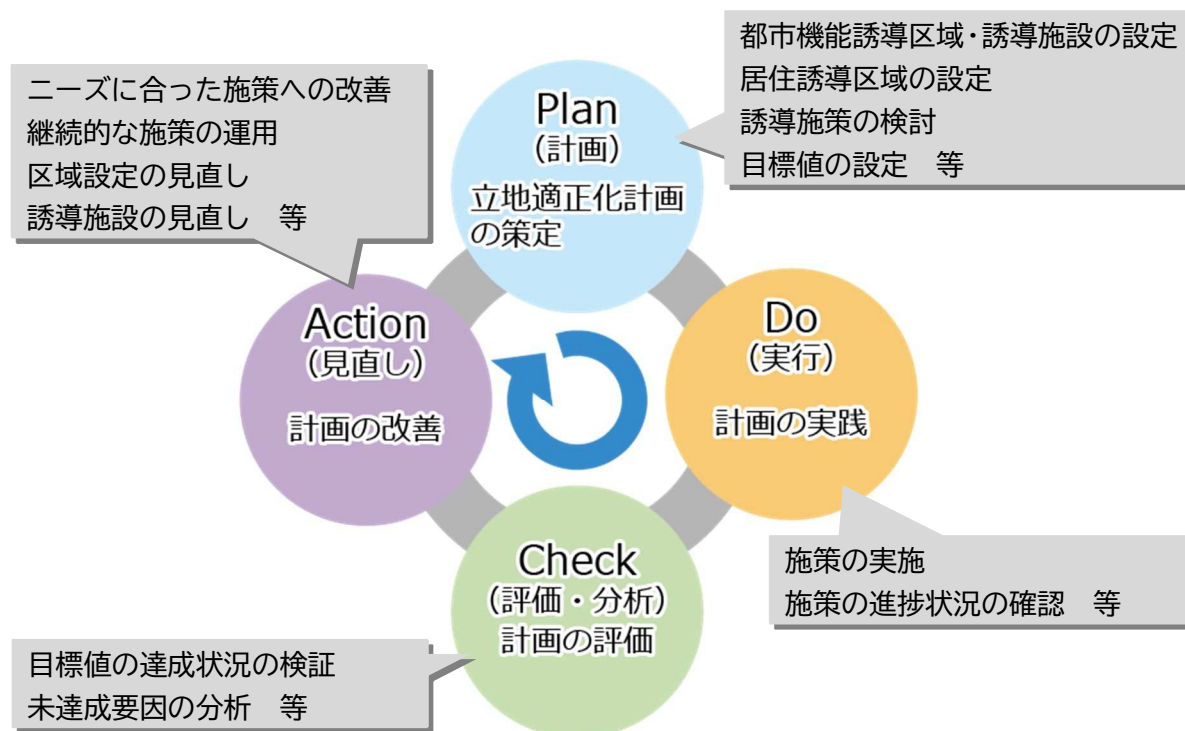


図 PDCAサイクルのイメージ

参考資料

策定の経緯

参考資料 策定の経緯

1 策定の経緯（平成 28 年度～平成 30 年度）

（1）策定体制



(2) 策定経過

ア 住民等の意見の反映

懇談会	
平成 28 年 4 月 11 日	第 1 回懇談会 ・ 立地適正化計画とは ・ 本市の特徴と立地適正化計画の基本的な方針について
平成 28 年 7 月 22 日	第 2 回懇談会 ・ 居住誘導に関する検討について ・ 都市機能誘導に関する検討について
平成 28 年 9 月 6 日	第 3 回懇談会 ・ 立地適正化計画素案について
平成 28 年 12 月 19 日	第 4 回懇談会 ・ 立地適正化計画案について
平成 30 年 3 月 26 日	第 5 回懇談会 ・ 都市機能誘導区域図案について ・ 居住誘導区域図案について
平成 30 年 7 月 3 日	第 6 回懇談会 ・ 居住誘導区域（案）の報告について ・ 都市機能誘導に関する事項について ・ 誘導施策検討の方向性について
平成 30 年 9 月 27 日	第 7 回懇談会 ・ 改定原案について
平成 30 年 11 月 26 日	第 8 回懇談会 ・ 改定素案について
平成 31 年 2 月 13 日	第 9 回懇談会 ・ 改定案について
パブリックコメント	
平成 28 年 10 月～11 月	・ 立地適正化計画素案について
平成 31 年 1 月～2 月	・ 立地適正化計画改定素案について
市民意向調査	
平成 30 年 9 月～10 月	・ 岡崎市のまちづくりに関する市民意向調査
住民説明会	
平成 28 年 10 月 12 日	(南部市民センター) ・ 立地適正化計画素案について
平成 28 年 10 月 26 日	(市役所福祉会館) ・ 立地適正化計画素案について
平成 30 年 10 月 14 日	(大平市民センター) ・ 立地適正化計画の改定案について
平成 30 年 10 月 20 日	(北部地域交流センター) ・ 立地適正化計画の改定案について (西部地域交流センター) "
	(市役所福祉会館) "
平成 30 年 10 月 21 日	(東部市民センター) ・ 立地適正化計画の改定案について (南部市民センター分館) "
平成 30 年 10 月 24 日	(地域交流センター六ツ美分館) ・ 立地適正化計画の改定案について

イ 庁内調整

作業部会	
平成 28 年 1 月 27 日	第 1 回作業部会
平成 28 年 2 月 29 日	第 2 回作業部会
平成 28 年 5 月 24 日	第 3 回作業部会
平成 28 年 6 月 29 日	第 4 回作業部会
平成 28 年 8 月 12 日	第 5 回作業部会
平成 29 年 2 月 14 日	第 6 回作業部会
平成 29 年 12 月 22 日	第 7 回作業部会
平成 30 年 6 月 22 日	第 8 回作業部会
平成 30 年 8 月 28 日	第 9 回作業部会
庁内検討会議	
平成 28 年 3 月 16 日	第 1 回庁内検討会議
平成 28 年 5 月 27 日	第 2 回庁内検討会議
平成 28 年 7 月 7 日	第 3 回庁内検討会議
平成 29 年 2 月 21 日	第 4 回庁内検討会議
平成 29 年 12 月 27 日	第 5 回庁内検討会議
平成 30 年 6 月 25 日	第 6 回庁内検討会議
平成 30 年 9 月 4 日	第 7 回庁内検討会議
経営会議	
平成 28 年 5 月 30 日	基本方針審議
平成 28 年 9 月 20 日	素案審議
平成 29 年 2 月 9 日	計画案審議
総合政策会議（経営会議より名称変更）	
平成 30 年 9 月 14 日	原案審議
平成 30 年 12 月 10 日	改定素案審議

ウ 都市計画審議会

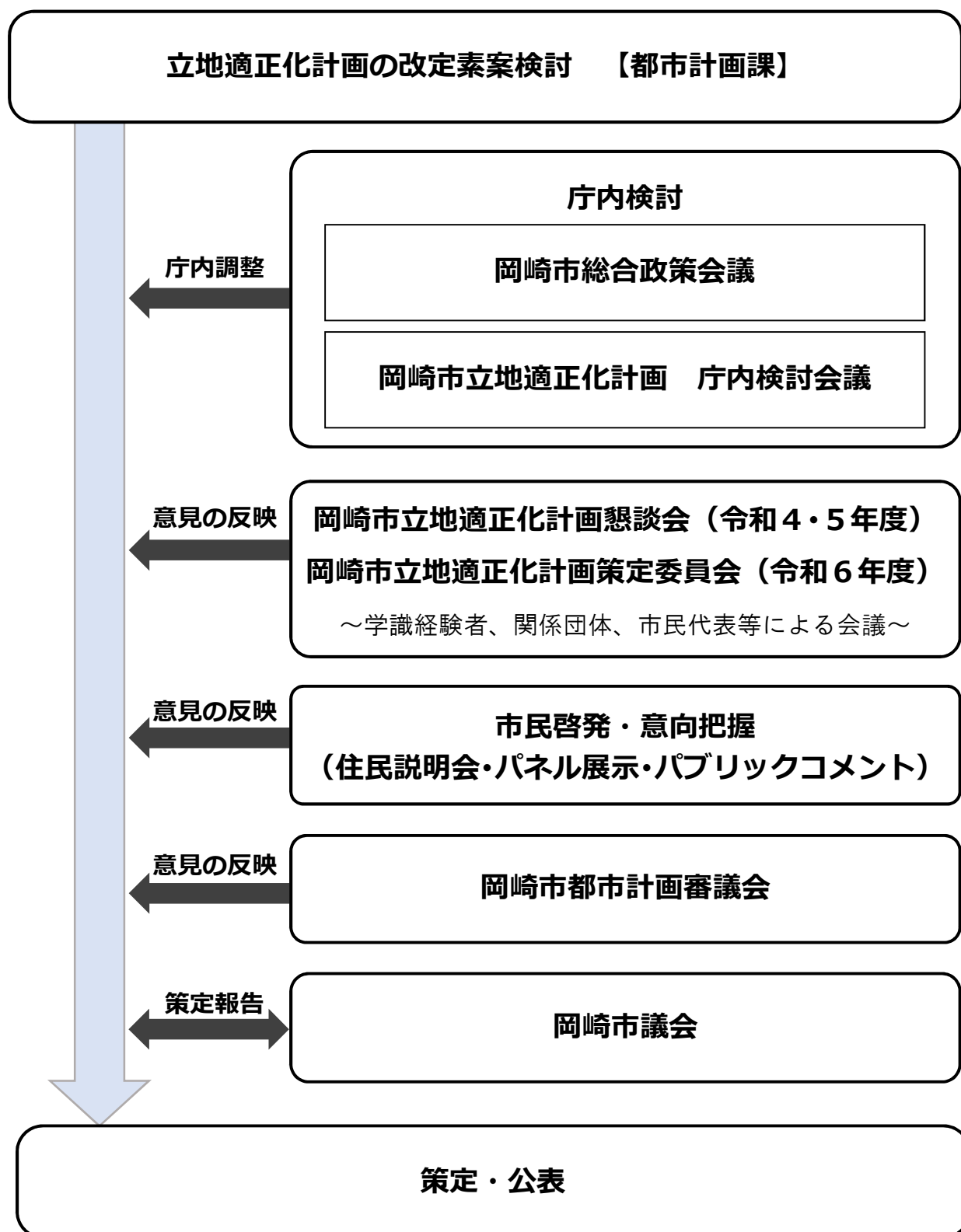
平成 28 年 5 月 16 日	基本方針報告
平成 28 年 7 月 25 日	区域設定方針報告
平成 28 年 9 月 26 日	素案報告
平成 29 年 1 月 23 日	意見聴取
平成 29 年 7 月 31 日	検討状況報告
平成 30 年 1 月 29 日	検討状況報告
平成 30 年 5 月 10 日	検討状況報告
平成 30 年 7 月 30 日	検討状況報告
平成 30 年 9 月 26 日	改定原案報告
平成 30 年 12 月 21 日	改定素案報告
平成 31 年 2 月 19 日	改定案意見聴取

エ 市議会

平成 28 年 8 月 1 日	中間報告
平成 29 年 2 月下旬	策定報告
平成 30 年 8 月 8 日	検討状況報告
平成 31 年 2 月 21 日	改定報告

2 改定の経緯（令和4年度～令和6年度）

（1）策定体制



(2) 策定経過

ア 住民等の意見の反映

懇談会	
令和4年8月31日	令和4年度 第1回懇談会 ・立地適正化計画の改定（防災指針の策定）について ・災害リスクの把握・分析と課題整理 ・防災・減災対策の検討
令和5年1月17日	令和4年度 第2回懇談会 ・立地適正化計画（防災指針）の素案について
令和5年7月4日	令和5年度 第1回懇談会 ・立地適正化計画（防災指針）の素案について ・市民啓発について ・立地適正化計画の中間見直しについて
令和5年9月26日	令和5年度 第2回懇談会 ・立地適正化計画（防災指針）の原案について ・立地適正化計画改定（中間見直し）の素案について
令和6年1月29日	令和5年度 第3回懇談会 ・立地適正化計画（防災指針）の案について ・立地適正化計画改定（中間見直し）の素案について
策定委員会	
令和6年8月23日	令和6年度 第1回策定委員会 ・立地適正化計画の原案について
令和7年1月27日	令和6年度 第2回策定委員会 ・立地適正化計画の案について
市民啓発・意向把握	
令和5年8月9日～28日	パネル展示 ・市役所西庁舎 ・北部地域交流センター ・西部地域交流センター ・東部地域交流センター ・図書館交流プラザリぶら ・南部地域交流センター ・地域交流センター六ツ美分館
令和5年11月2日・3日	パネル展示（岡崎防災展 2023） ・イオンモール岡崎
令和6年6月8日	住民説明会（本宿駅周辺地区の位置づけの変更について） ・東部地域交流センター
令和6年11月1日・2日	パネル展示（岡崎防災展 2024） ・イオンモール岡崎

イ 庁内調整

庁内検討会議	
令和4年7月27日	令和4年度 第1回庁内検討会議 ・ 立地適正化計画の改定（防災指針の作成）について ・ 災害リスクの把握・分析と課題整理 ・ 防災・減災対策の検討の考え方
令和4年12月14日	令和4年度 第2回庁内検討会議 ・ 第1回事務局案からの変更事項 ・ 防災指針の素案について ・ 災害リスク分析の方法について ・ 防災・減災対策の記載について
令和5年8月10日	令和5年度 庁内検討会議（書面開催） ・ 立地適正化計画（防災指針）の原案についての意見照会
令和6年6月13日	令和6年度 庁内検討会議（書面開催） ・ 立地適正化計画の原案についての意見照会
総合政策会議	
令和5年10月24日	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告（原案提示）

ウ 都市計画審議会

令和3年12月23日	岡崎市立地適正化計画に防災指針を位置づけること、中間見直しを実施すること、都市計画審議会の専門部会として立地適正化計画懇談会を設置することを報告
令和4年2月21日	岡崎市立地適正化計画懇談会設置要綱について諮問
令和5年2月24日	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告
令和5年5月26日	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告
令和5年10月20日	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告（原案提示）
令和6年2月26日	岡崎市立地適正化計画の改定（防災指針の策定）について（諮問）（案提示）
令和6年10月25日	岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告（原案提示）
令和7年2月25日	岡崎市立地適正化計画の改定について（諮問）（案提示）

エ 市議会

令和5年8月8日	建設環境委員会において、岡崎市立地適正化計画の改定に関する進捗について報告
令和6年3月28日	防災指針策定報告
令和7年3月28日	岡崎市立地適正化計画改定報告



岡崎市立地適正化計画

岡崎市 都市政策部 都市計画課 2025年3月