

岡崎市議会議長 様

支出番号

4

会派名  
代表者名

自民清風会  
加藤 義幸



下記のとおり、政務活動を実施したので報告します。

## 政務活動旅行報告書

令和2年 1月 16日提出

活動年月日	令和元年 6月 26日 (水) ~ 令和元年 6月 27日 (木)	
氏名	加藤義幸 野本 篤	
用務先 及び 内 容	1 6月26日	用務先 岡山県 岡山市
		内 容 岡山市営住宅管理センターについて
	2 6月26日	用務先 東京都 渋谷区
		内 容 渋谷区ふれあい植物センターについて
	3 6月27日	用務先 東京都 渋谷区
		内 容 渋谷区教育ICT教育システム「渋谷区モデル」について 報告書は支出番号5
	4	用務先
		内 容
備考		



# 政務活動旅行報告書

報告者 野本 篤

同行者 加藤義幸

## 視察概要

日 程：6月26日（水）

場 所：岡山市営住宅管理センター

岡山県岡山市北区柳町2丁目6-25 朝日生命柳町ビル2階

## 視察のねらい

市営住宅は本市においてもセーフティーネットとしての役割があり、住宅本体の老朽化による課題は待ったなしの状況である。また、2020年4月施行の民法の改正、管理方法、入居



に関する課題など、再検討が必要と考え、先進的な取り組み事例や考え方を調査および学ぶために視察に赴くことに決めた。

## 視察調査内容

(1)入居率の現状について

基本的に入居率の目標は設定されていなかった。

また、敷金も徴収しておらず、室内修繕は原則として市の予算で全て賄われている。そのため、年間の修繕費予算が不足し、修繕されていない部屋が多数発生することになり、空き部屋が多くなっていた。

対策が必要となり、平成30年度の修繕費予算が1億円増額された。

## (2) 空き部屋修繕について

- ・ 和室の畳部屋を除く全てをフローリング化
- ・ 鍵、畳、ふすまの更新は市が負担
- ・ 内壁面の結露が想定される場合は断熱施工
- ・ バランス釜（シャワーなし）および浴槽、瞬間湯沸かし器を標準設置
- ・ 設備が充実した結果、賃料は月額1,500円上昇

## (3) 民法改正（2020年4月施行）をふまえた対応

※法改正の概要は、単身高齢者などの入居希望者が増加する中で、保証人の確保が困難となることが懸念される。保証会社などの活用を視野に入れて、保証人の有無で入居の可能性が左右されないように配慮すべきというものである。

- ・ 連帯保証人は不要（平成30年4月より実施）
- ・ 滞納保証会社との連携はしない。
- ・ 敷金は不要

- ・鍵、畳、ふすまの費用は市で負担

## 考 察

- ・岡山市において、部屋の更新時に大幅なグレードアップをしていたことに驚いた。

50年前の生活水準と近年の生活水準の違いを考えれば当然とも言える。

このグレードアップ修繕によって、更に次の修繕の際は安価に抑えられるとのこと。また、そもそも市営住宅に入居を希望する市民は、生活困窮者と想定されており、入居の際のハードルが下がり、選ばれる市営住宅となり、空き部屋の状態を少なくできる事にもつながり、設備に関して投資的な考えを持って整備充実ができると思う。

・市営住宅の入居率は平成30年度末で85%とのこと、岡崎の91.43%より悪く、入居率向上のために、空き家の修繕費予算を平成30年度より1億円増額して対応している。1戸あたり100万円とのこと、入居者の希望にそえるような、修繕が行われているようだ。岡崎においては、現在の修繕費の中に、風呂釜、給湯設備が入っていないとのこと、今の社会状況を考えれば、標準装備すべきと思う。

# 政務活動視察報告書

報告者：加藤 義幸

視察日	令和1年6月26日(水)
視察内容	東京都渋谷区：ふれあい植物センターについて
視察者	加藤義幸・野本 篤

## 《概要》

東京都心渋谷にたたずむオアシスこと、  
日本で一番小さな植物園。

隣接する清掃工場からゴミ処理で作られた電力を供給されている。約500品種の植物を保有する屋内型植物園。モモイロバナナ、バオバブ、リュウケツジュなどの熱帯植物をはじめ、多肉植物や食虫植物、ハーブ等が展示してある。

植物だけでなく、水生生物の飼育展示や子どもたちが遊べる小さな遊戯コーナーもあり、家族での散歩、雨の日などのお出かけには特に適している。季節を楽しめるワークショップやイベントも開催している。



\*開園時間：10:00～18:00

\*休園日：月曜日(休日の場合はその翌平日)、年末年始(12月29日～1月3日)

\*入園料：1回100円(60歳以上、未就学児は渋谷区以外の方も無料)

(渋谷区内在住・在学の小中学生、身体障害者手帳・精神障害者保健福祉手帳・愛の手帳を持っている人と付き添いの人1人は無料)

(渋谷清掃工場周辺地域在住の方も無料)

年間パスポート1,000円

10月1日「平和・国際都市 渋谷の日」無料開放(休園日にあたる場合は除く)

## 《ふれあい植物センターボランティアの会》

約40名の仲間が植物センターの運営をサポートしている。

毎月第一火曜日が定例会

活動内容

- ・多肉植物その他クラフト教室、草木染め教室など植物センターの実習の講師や手伝い
- ・植物センターのクラフトイベント等の案内役
- ・植物の植え替えや日頃の手入れなどの植物管理の手伝い
- ・「ホタルの夕べ」での来園者の誘導
- ・夏の「カブトムシ広場」で子ども達のカブトムシとのふれあいサポート
- ・植物の勉強会や草木染の練習ほか、イベント準備等手伝い etc.

(その他自分の得意分野で活動している)

会費無料



### 《意見・所感等》

渋谷駅から徒歩5分～10分の都心にあるふれあい植物センターは、都会の喧騒を忘れさせてくれる施設だ。

植物鑑賞だけでなく、休憩テラス・キッズスペースがあり講座・実習・イベント等も開催しており、自然に親しめる施設であり、職員も、施設の維持・管理・運営に大変前向きに取り組んでおり渋谷には無くてはならない場所であろう。

区役所の議場から窓の外をみたが、ビルの屋上の緑化が進んでいた。都会だからこそ緑を大切にしているところがうかがえた。都会の限られた空間の有効活用策としては素晴らしい。

